



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2022 г.  
г. Пошехонье

№ 136

О подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Ермаковского сельского поселения  
Пошехонского муниципального района  
Ярославской области  
применительно к территории села Гаютино

В соответствии со ст.ст. 31-33 Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пошехонского МР, постановлением № 290 от 09.04.2018 года «О создании комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Пошехонского района», с целью приведения Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района, в соответствии с проектом Генерального плана села Гаютино Ермаковского сельского поселения, руководствуясь Уставом Пошехонского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к проведению работ по подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино.
2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 1.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки

Ермаковского сельского поселения применительно к территории села Гаютино» согласно приложению 2.

4. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского района применительно к территории села Гаютино» согласно приложению 3.

5. Проведение работ по подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино» и организацию публичных слушаний по подготовленному проекту возложить на отдел архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации Пошехонского муниципального района.

6. Рекомендовать Базановой Наталье Николаевне за счёт собственных средств подготовить проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино».

7. Отделу архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района подготовить проект решения Совета Депутатов Пошехонского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино».

8. Настоящее постановление с приложениями опубликовать в газете Пошехонского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации Пошехонского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

9. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Пошехонского муниципального района.

Глава Пошехонского  
муниципального района



Н.Н. Белов

## **ЭТАПЫ градостроительного зонирования**

**1-й этап.** Анализ существующего положения. Сбор информации по границам земельных участков, о разрешенном использовании земельных участков, об объектах капитального строительства в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

**2-й этап.** Рассмотрение предложений заинтересованных лиц, подлежащих учету при разработке проекта.

**3-й этап.** Разработка проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино».

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в  
правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения  
Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к  
территории села Гаютино»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Исполнитель, ответственное лицо
1	Публикация в средствах массовой информации постановления о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино» и на официальном сайте Пошехонского муниципального района в сети «Интернет»	10 дней со дня принятия постановления (ч.7 ст. 31 Гр. К. РФ)	Секретарь Комиссии
2	Рассмотрение Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Пошехонского муниципального района (далее комиссией) поступивших предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино»	30 дней со дня публикации сообщения о приеме заявлений	Специалисты Администрации и Пошехонского о МР
3	Разработка проекта о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино»	90 дней	Заявитель Базина Н.Н.
4	Принятие администрацией Пошехонского муниципального района постановления о проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино»	10 дней со дня получения проекта от ОМС (ч.11 ст. 31 Гр. К. РФ)	Глава Пошехонского МР

5	Проведение публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино»	от 1 до 3 месяцев со дня опубликования проекта (ч. 13 ст. 31 Град. Кодекса РФ)	Специалисты Администрации Пошехонского МР совместно с администрацией Ермаковского СП
6	Внесение комиссией изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний	В случае необходимости	Специалисты Администрации и Пошехонского МР
7	Направление комиссией главе Пошехонского муниципального района проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино»	7 дней с момента принятия комиссией решения	Секретарь Комиссии
8	Принятие главой Пошехонского муниципального района распоряжения о направлении проекта решения Собрании Депутатов Пошехонского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино» (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение Собранием Депутатов Пошехонского муниципального района.	10 дней со дня представления проекта комиссией (ч.15 ст. 31 Гр. К.РФ)	Глава Пошехонского МР
9	Принятие Собранием Депутатов Пошехонского муниципального района решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино» (отказ в утверждении)	По плану работы МС	Совет депутатов Пошехонского МР

10	Размещение органом местного самоуправления, утвержденного Собранием Депутатов Пошехонского муниципального района решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	10 дней с даты утверждения. в порядке, установленном уставом муниципального образования	Секретарь Комиссии
----	---	---	-----------------------

ПОРЯДОК  
НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЙ  
ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

1. В течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории с. Гаютино» в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Пошехонского муниципального района.

2. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области применительно к территории села Гаютино» не рассматриваются.

3. Заявления могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

4. Заявления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Пошехонского муниципального района направляются:

- по почтовому адресу: 152850, Ярославская область, г.Пошехонье, пл. Свободы, д.9, каб.104;

- по электронной почте на адрес: [adminposh@yarregion.ru](mailto:adminposh@yarregion.ru) (с пометкой – заявление в комиссию по ПЗЗ);

- предоставляются лично в отдел архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации пошехонского МР, каб.104 (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00). Контактные телефоны: (48546) 2-11-39, 2-16-51.

5. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.