**О проведении аукциона по продаже земельного участка**

**1. Организатор аукциона** – Администрация Пошехонского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 152850, Ярославская область, г.Пошехонье, пл.Свободы, д.9

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:**

Администрация Пошехонского муниципального района Ярославской области, постановление №668 от 16.08.2017 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Ярославская область, г.Пошехонье, пл.Свободы, д.9;  **27 сентября 2017 года в 11 часов 00 минут.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации Пошехонского муниципального района №668 от 16.08.2017 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион ведет аукционист. Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли - продажиземельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договоракупли – продажи земельного участка, называет цену за земельный участок и номер билета победителя аукциона. Случаи признания аукциона несостоявшимся и последствия признания аукциона несостоявшимся определен в ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации**.**

**4. Предмет аукциона**: продажа земельного участка в соответствии с лотом:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый  номер участка | Информация о предмете аукциона |
| 76:12:020308:416 | Земельный участок с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Ермаковское сельское поселение, д.Малафеево. Начальную цену земельного участка определить в соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, равную кадастровой стоимости – 14 684 рублей (кадастровый паспорт земельного участка от 05 апреля 2017 года №76/ИСХ/2017-169303). «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона – 440 рублей. Размер задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 2 936,80 рублей. |

**5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Пошехонского муниципального района №668 от 16.08.2017 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

(прилагается).

Заявки принимаются в каб.№105 здания Администрации Пошехонского муниципального района по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 9, (телефон (48546) 2-26-82) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 30 минут до 17 час.30 минут (специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Пошехонского муниципального района — Романенко Татьяна Александровна).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Начало приема заявок на участие в аукционе: со дня опубликования настоящего извещения в газете «Сельская Новь» и размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». Окончание приема - **21.09.2017 года в 17 часов 30 минут.**

**6. Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, перечисляя его по следующим реквизитам:

Расчетный счет **40101810700000010010**

Код платежа: **806111406013100000430**

**ОКТМО: 78634428**

Банк получатель**: Отделение Ярославль, г.Ярославль,**

БИК банка получателя**: 047888001,**

Получатель: **ИНН 7624001093, КПП 762401001 УФК по Ярославской области (МУ Администрация Пошехонского муниципального района).**

Назначение платежа: оплата задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка (для Администрации ПМР).

Задаток от Заявителя должен поступить на указанный счет не позднее 21.09.2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, а также в течении трех рабочих дней задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем. В случае, предусмотренном п.21 ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, задаток не возвращается.

**7. Приложение:**

- форма заявки на участие в аукционе;

- проект договора купли-продажи земельного участка (можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет»)

Приложение №1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАЯВКА**

***на участие в аукционе по продаже земельного участка***

***Земельный участок категории земель населенных пунктов***

***общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,***

***с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

***расположенный по адресу: Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

***с разрешенным видом использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес, контактные телефоны Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе, ОБЯЗУЕТСЯ:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а так же порядок организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Приложение к заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подтверждаю свое согласие (согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления, в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме в целях предоставления муниципальной услуги.

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_