



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018

№ 1009

г. Пошехонье

О подготовке проекта изменений в генеральный план
Ермаковского сельского поселения
Пошехонского муниципального района Ярославской области
в части отдельных населённых пунктов (д. Корино, д. Малафеево)

На основании заявления Головкина Александра Ивановича, коллективного заявления Романенкова Алексея Станиславовича, Румянцева Виктора Алексеевича и Зимины Сергея Юрьевича о внесении изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пошехонского муниципального района, руководствуясь рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Пошехонского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области (далее – Комиссия), согласно приложению 1.

2. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области, согласно приложению 2.

3. Комиссии с учетом предложений заявителей и иных заинтересованных лиц обеспечить в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения в части:

1) положений, касающихся перспективного развития территории поселения, в связи с планируемым увеличением жилых зон населенных пунктов поселения (д. Корино, д. Малафеево) за счет части прилегающих к данным населенным пунктам земельных участков в целях жилищного строительства;

2) границ населенных пунктов поселения:

- д. Корино путем включения в указанные границы земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 87142 кв.м., с кадастровым номером 76:12:020302:172, расположенного по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, Гаютинский с/о, межселенная территория (вблизи д. Корино), принадлежащего на праве собственности Головкину А.И., в соответствии со

свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 02.12.2014 года;

- д. Малафеево путем включения в указанные границы земельных участков сельскохозяйственного назначения площадью 145238 кв.м. с кадастровым номером 76:12:000000:301 и площадью 26522 кв.м. с кадастровым номером 76:12:020201:38, расположенных по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, Гаютинский с/о, межселенная территория (вблизи д. Малафеево), принадлежащих на праве общей долевой собственности (по 1/3 доли каждому): Романенкову А.С., в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права (серии 76-АБ №846010 и 76-АБ №846012), выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 05.02.2014 года, Румянцеву В.А. в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права (серии 76-АБ №845166 и 76-АБ №845882), выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 27.09.2013 года и от 17.01.2014 года) и Зимину С.Ю. в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права (серии 76-АБ № 845165 и 76-АБ №845881), выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 27.09.2013 года и от 17.01.2014 года.

4. Комиссии обеспечить рассмотрение представленного заявителями проекта изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения (после представления проекта заявителями) и подготовку заключения по указанному проекту изменений.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения, согласно приложению.

6. Отделу архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации Пошехонского муниципального района подготовить проект соглашения с Головкиным А.И., а также проект соглашения с Романенковым А.С., Румянцевым В.А. и Зиминим С.Ю. о взаимодействии при подготовке проекта изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения.

7. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района. Ярославской области, согласно Приложению 3.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Пошехонского муниципального района В.И. Глоба.

9. Постановление вступает в силу с момента его опубликования и размещения на официальном сайте Администрации Пошехонского муниципального района.

Глава Пошехонского муниципального района



Н.Н.Белов

Приложение 1 к постановлению
Администрации Пошехонского МР
от 12.11.2018 № 1009

СОСТАВ КОМИССИИ

по подготовке проекта изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения

В.И.Глоба – Первый заместитель Главы Администрации Пошехонского муниципального района, **председатель Комиссии.**

Л.Ф. Николаева – Начальник отдела АИЗО Пошехонского района, **заместитель председателя комиссии.**

О.А. Александрова – специалист отдела АИЗО, **секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

Т.А. Романенко – специалист отдела АИЗО по работе с Ермаковским поселением,

Е.Г. Блинов - Глава Ермаковского сельского поселения;

К.А. Воронов – начальник Пошехонского участка ПАО «МРСК Центра- «Ярэнерго»;

В.Ю. Карасев– начальник ГКУ ЯО ПСС ЯО №3;

С.Ф. Метелкин – начальник Пошехонского филиала ОАО «Рыбинскгазсервис», депутат Собрания депутатов Пошехонского МР;

А.В. Волков – заместитель начальника ОГИБДД Рыбинского МУ МВД России;

Н.Ю. Пологова – консультант-юрист МКУ ЦОФОМС Пошехонского муниципального района.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии подготовке проекта изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения

1. Комиссия по подготовке проекта изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области (далее – Комиссия), является действующим координационным органом при Администрации Пошехонского МР, созданная для организации подготовки проектов изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения (далее – «генеральный план поселения»).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Ярославской области, органов местного самоуправления, а также настоящим положением (далее – Положение).

3. Полномочия Комиссии прекращаются постановлением Администрации Пошехонского МР.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассмотрение заявлений (предложений) физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения;
- подготовка рекомендаций и заключений для Главы муниципального района (Главы Администрации муниципального района) по итогам рассмотрения заявлений (предложений) физических и юридических лиц;
- обеспечение подготовки проекта изменений в генеральный план поселения;
- подготовка предложений по объему и содержанию изменений в генеральный план поселения;
- рассмотрение иных вопросов, связанных с подготовкой проекта изменений в генеральный план поселения.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивают планируемые для внесения изменения в генеральный план поселения.

6 Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МР.

7. Комиссией руководит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии. Председатель комиссии председательствует на ее заседаниях.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Члены Комиссии обязаны присутствовать на заседаниях и в любое время могут быть заменены постановлением Администрации МР по представлению председателя комиссии.

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

10. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов, решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и лицом, ведущим протокол.

11. Ведение протокола заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, либо председатель поручает его ведение одному из членов Комиссии.

12. Организационное обеспечение Комиссии (созыв заседания, приглашение членов Комиссии, заинтересованных лиц и т.д.) осуществляется секретарем Комиссии или по поручению председателя одним из членов Комиссии.

13. Принимаемые Комиссией по обсуждаемым вопросам решения и заключения носят для Администрации МР рекомендательный характер.

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проектов изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского
муниципального района Ярославской области**

№№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта соглашения с Головкиным И.А., а также проекта соглашения с Романенковым А.С., Румянцевым В.А. и Зиминим С.Ю. о взаимодействии при подготовке проекта изменений в генеральный план Ермаковского СП (далее – Соглашения).	До 18.11.2018 г.
2.	Заключение договора на выполнение работ по изготовлению проекта в генеральный план Ермаковского СП.	В соответствии с условиями Соглашения
3.	Разработка проекта изменений в генеральный план Ермаковского СП.	В соответствии с условиями договора (договоров) на выполнение работ
4.	Принятие постановления о проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Ермаковского СП	В течение 10 дней с даты получения Администрацией МР от Головкина А.И., а также от Романенкова А.С., Румянцева В.А. и Зимина С.Ю. проекта изменений в генплан Ермаковского СП
5.	Организация проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Ермаковского СП	Не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей СП о времени и месте проведения слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
6.	Согласование проекта изменений в генеральный план Ермаковского СП	В соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Принятие Главой Администрации МР постановления о направлении проекта изменений в генеральный план Ермаковского СП в Собрание депутатов Пошехонского МР на утверждение или о направлении проекта на доработку.	После необходимых согласований
8.	Утверждение проекта изменений в генеральный план Ермаковского СП Собранием депутатов ПМР	В соответствии с планом работы Собрания депутатов ПМР
9.	Опубликование утвержденных изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения	В сроки, установленные для опубликования НПА муниципального района

