



## ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11. 2018 г.  
г. Пошехонье

№ 1010

О подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Ермаковского сельского поселения  
Пошехонского муниципального района  
Ярославской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пошехонского МР, постановлением № 290 от 09.04.2018 года «О создании комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Пошехонского района», с целью приведения Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района, в соответствии с проектом внесенных изменений в Генеральный план Ермаковского сельского поселения,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области (далее - Правила землепользования и застройки сельского поселения Пошехонского района).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения (приложение 1).

3. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Пошехонского района (приложение 2).

4. Настоящее постановление с приложениями опубликовать в газете Пошехонского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации Пошехонского МР в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Пошехонского муниципального района.

Глава Пошехонского  
муниципального района

Н.Н. Белов



ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОШЕХОНСКОГО МР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Этапы подготовки проекта Правил землепользования и застройки.

1.1. Предварительные работы.

- опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения;
- организация работы Комиссии о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселений;
- сбор исходной информации;

1.2. Первый этап.

- анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;
- анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

1.3. Второй этап.

- подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;
- представление Комиссии первой редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

1.4. Третий этап.

- подготовка второй редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии; внесение изменений в материалы проекта Правил землепользования и застройки: текст пояснительной записки и карты градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям; подготовка открытых демонстрационных материалов; методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, депутатов.

1.5. Четвертый этап.

- подготовка окончательной редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки; передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных

слушаний, окончательной редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1.6. Пятый этап.

- утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения;

- опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Пошехонского муниципального района в сети «Интернет» Правил землепользования и застройки.

| № п/п | Порядок проведения работ  | Сроки проведения работ   | Исполнитель, ответственное лицо           |
|-------|---|--|---|
| 1     | Опубликование сообщений о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения   | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения (ч.7 ст. 31 Гр. К. РФ)                             | Секретарь Комиссии                        |
| 2     | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  | В течение 10 дней с момента принятия решения   | Специалисты Администрации Пошехонского МР |
| 3     | Проверка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения   | В течение 10 дней со дня получения проекта   | Первый заместитель Главы администрации    |
| 4     | Принятие решения о проведении публичных слушаний в поселении  | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта (ч.11 ст. 31 Гр. К. РФ)                                  | Глава Пошехонского МР                     |
| 5     | Опубликование проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения на сайте Администрации и в газете «Сельская Новь», обнародование в установленном порядке | В течение 7 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний                                       | Секретарь Комиссии                        |
| 6     | Проведение публичных слушаний   | Общий срок проведения публичных слушаний не менее 2 и не более 4 месяцев (часть 13 статьи 31 Град. Кодекса РФ) | Комиссия                                  |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 7  | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Пошехонского МР в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний  | В установленные сроки<br>(ч.3 ст. 32 Гр. РФ)  | Секретарь<br>Комиссии                             |
| 8  | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения на рассмотрение Собрании депутатов Пошехонского МР. Обязательным приложением к проектам внесения изменения в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний. | В соответствии с планом работы Собрании депутатов Пошехонского МР (ч.15 ст. 31 Гр. К.РФ)          | Архитектор<br>администрации<br>Пошехонского<br>МР |
| 9  | Рассмотрение результатов публичных слушаний  | В установленные сроки   | Комиссия  |
| 10 | Нормативно-правовой акт о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  | В установленные сроки   | Совет депутатов<br>Пошехонского<br>МР             |
| 11 | Опубликование утвержденных изменений в ПЗиЗ в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Пошехонского муниципального района и в сети «Интернет»  | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования | Секретарь<br>Комиссии                             |

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЙ  
ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

1. С момента опубликования Постановления Администрации Пошехонского МР о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее – ПЗиЗ СП) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Пошехонского муниципального района (далее – Комиссия) предложения по подготовке изменений.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия постановления Администрации МР о направлении проекта изменений в ПЗиЗ СП в Собрание депутатов Пошехонского МР на утверждение или о направлении проекта на доработку.

Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 152850, г. Пошехонье, пл. Свободы, 9.

3. Предложения в проект изменений в ПЗиЗ сельского поселения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложения. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта изменений, не рассматриваются.