



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 .01. 2022

№ 34

г. Пошехонье

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории для проектирования линейного объекта

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пошехонского муниципального района, на основании обращения ООО «Газпром Межрегионгаз» от 21.01.2022 г,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Газпром Межрегионгаз» подготовку проекта планировки территории с проектом межевания территории для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Зинкино – дер. Бабино – с. Ермаково с отводом на дер. Измайлово–2 Пошехонского района Ярославской области» на территории Ермаковского сельских поселений Пошехонского района Ярославской области.
2. Утвердить техническое задание для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания территории (Приложение).
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации Пошехонского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Пошехонского муниципального района Глоба В.И.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пошехонского
муниципального района



Н.Н. Белов

Техническое задание

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Постановление Администрации № 34 от 25.01.2022 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории для проектирования линейного объекта» объект Газопровод межпоселковый ГРС Зинкино – дер. Бабино – с. Ермаково с отводом на дер. Измайлово-2 Пошехонского района Ярославской области
2	Границы и площадь объекта проектирования, кв.м.	Территория объектов проектирования - в границах Ермаковского сельского поселения Пошехонского района Ярославской области, ориентировочная площадь - 29,12 га.
3	Заказчик	ООО «Газпром Межрегионгаз»
4	Исполнитель	Определяется заказчиком
5	Основные цели и задачи разработки проекта планировки	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры путём разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории в целях обеспечения устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, размещения объектов инвестирования, выделения территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования.
6	Нормативные требования	Разработку проекта планировки территории с проектом межевания территории осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно правовыми актами в области градостроительного проектирования Ярославской области и Пошехонского муниципального района: - Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п; - Местные нормативы градостроительного проектирования Пошехонского муниципального

	<p>района Ярославской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Пошехонского муниципального района № 7 от 21.11.2019;</p> <p>- Генеральный план Ермаковского сельского поселения, утвержденными Решение собрания депутатов Пошехонского МР № 154 от 27.01.2010 "Об утверждении генерального плана Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области" с изменениями, утверждёнными решением собрания депутатов Пошехонского МР от 18.07.2019 № 162 "О внесении изменений в генеральный план Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района, в части населенных пунктов д. Малафеево и д. Корино"</p> <p>- Правилами землепользования и застройки <u>Ермаковского</u> сельского поселения, утверждённых решение собрания депутатов Пошехонского МР № 140 от 23.12.2009 «Об утверждении генеральных планов Белосельского, Владыченского, Колодинского сельских поселений и правил землепользования и застройки Пригородного, Владычинского, Колодинского, Белосельского, Ермаковского и Кременевского сельских поселений» с изменениями, утверждёнными Ршением собрания депутатов Пошехонского МР от 24.12.2015 № 318 ; Решением собрания депутатов Пошехонского МР от 06.09.2018 № 103 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселений Пошехонского МР "</p> <p>- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". И иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации и Ярославской области.</p>
7	<p>Сталийность проектирования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерные изыскания. 2. Проект планировки, проект межевания. 3. Согласование и утверждение проекта

		планировки территории и проекта межевания территории.
8	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<p>Подготовить программу инженерных изысканий</p> <p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями "СП 47 13330 2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС)</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; <p>гидрометеорологические изыскания.</p>
9	Состав исходных данных для разработки материалов проекта планировки	<p>Собираются заказчиком самостоятельно.</p> <p>1. ТУ на пересечение автодорог, объектов инженерной инфраструктуры, водных объектов, особо-охраняемых природных территорий (при необходимости).</p> <p>2. Отчёты об инженерных изысканиях (смотреть пункт 8).</p> <p>Топографическая съёмка земельного участка М 1:2000 при необходимости М 1:1000 (должна охватывать территорию в радиусе 50м за пределами з. участка). Топографическая съёмка должна быть согласована с балансодержателями и собственниками инженерных сетей и коммуникаций (электрические сети, газовые сети, связь, телекоммуникационные сети и др.).</p>
10	Состав проектной документации	В соответствии с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.
11	Требования о порядке проведения согласований	Исполнитель совместно с заказчиком согласовывает проектную документацию с заинтересованными государственными ведомствами в соответствии с действующим законодательством, участвует в публичных слушаниях.
12	Дополнительные требования	Подготовить демонстрационные материалы проекта в объеме, достаточном для проведения публичных слушаний.
13	Сроки выполнения проекта	По заданию заказчика
14	Документация предоставляемая в МУ Администрации Попехонского муниципального района	1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе. 1 экземпляр в цифровом виде (форматы dwg, jpg, doc.).