Утверждаю

Директор АО «ЖКХ г. Пошехонье»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Иванов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План текущего ремонта на 2024 год**

**Жилищного участка АО «ЖКХ г. Пошехонье»**

**Кровельные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Советская 16 | Ремонт кровли, ендовой над коридором | Профнастил, оцинкованный листовой металл, саморезы | 8 м2. 6 м.п. | 20000 |
| 2 | Рыбинская 18 | Ремонт кровли, над кв. 5, юбок у вытяжных стояков | Шифер, шиферные гвозди оцинкованный листовой металл, саморезы | 4 м2. 8 м.п. | 20000 |
| 3 | Комсомольская 37А | Ремонт кровли, над лоджией кв. 17 | Шифер, Профнастил, шиферные гвозди, саморезы | 16 м2 | 25000 |
| 4 | Терешковой 46А | Ремонт кровли, над кв. 3 | Шифер, шиферные гвозди | 4 м2 | 4000 |
| 5 | Красноармейская 66 | Ремонт кровли, над кв. 6, (закрепление профнастила), ремонт юбок у вытяжных стояков кв. 14 | Саморезы, оцинкованный листовой металл, герметик, монтажная пена | 40 м2. 16 м.п. | 10000 |
| 6 | Красноармейская 3Б | Ремонт кровли, над лоджией кв. 26 | Профнастил, саморезы | 7 м2 | 10000 |
| 7 | Красноармейская 9А | Ремонт , юбки у слуховых окон | Герметик, оцинкованный листовой металл, саморезы | 8 м.п. | 5000 |
| 8 | Красноармейская 54 | Ремонт кровли, над кв. 6, (закрепление профнастила) | Саморезы, | 18 м2 | 5000 |
| 9 | Красноармейская 64А | Ремонт кровли, над кв. 12, юбки у вытяжного стояка (после ремонта) | Шифер, шиферные гвозди цинкованный листовой металл, саморезы | 10м2 | 15000 |
| 10 | Мало Даниловская 5 | Ремонт кровли, по периметру дома | Линокром, битум, дюпеля | 60 м2 | 25000 |
| 11 | Преображенского 24 | Демонтаж печной трубы, закрытие отверстия из под трубы над кв. 8 | Герметик, оцинкованный листовой металл, саморезы | 4 м.п. | 10000 |

**Столярно-Плотницкие работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Красноармейская 66 | Ремонт входной двери во 2 подъезд, установка дверной пружины | Пружина, шпильки, гайки, сварочные электроды, отрезные диски | 2 шт | 4000 |
| 2 | Фрунзе 26 | Замена крылечка на входе в веранду дома на 1 этаж | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент, оцинкованный метал | 1,5 м3  8 м2 | 30000 |
| 3 | Красноармейская 9Б | Ремонт стенок крылечка 1 подъезда | Доска, брус, гвозди, саморезы, | 6 м2 | 12000 |
| 4 | Красноармейская 66Б | Замена петель на входной двери в подвал дома | Петли, шпильки, гайки, шайбы, анкера | 2 шт | 5000 |
| 5 | Войнова 54 | Замена крышки выгребной ямы кв. 2;5 | Доска, брус, гвозди, саморезы, | 6 м2 | 12000 |
| 6 | Любимская 13 | Ремонт подвального перекрытия (пола) в кв.2, на входе в квартиру и в туалет | Доска, брус, гвозди, саморезы, | 4 м2 | 12000 |
| 7 | Любимская 23 | Ремонт козырька крылечка | Доска, брус, гвозди, саморезы, профнастил | 4 м2 | 9000 |
| 8 | Красноармейская 66А | Ремонт дверной коробки входной двери во 2 подъезд, | Доска, саморезы, монтажная пена | 6 м.п. | 4000 |
| 9 | Терешковой 3 | Замена крышки выгребной ямы | Доска, брус, гвозди, саморезы, | 6 м2 | 12000 |

**Каменные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Наб. р. Пертомки 20 | Ремонт цоколя | Кирпич, цемент, песок, | 20 м2 | 20000 |
| 2 | 50 летия Победы 54 | Ремонт парапетов крылечков | Кирпич, цемент, песок, | 16 м2 | 20000 |
| 3 | Войнова 27 | Ремонт стены над окном кв. 23 (3 эт.) | Кирпич, цемент, песок, | 8 м2 | 100000 |
| 4 | Красноармейская 9 | Ремонт цоколя | Кирпич, цемент, песок, | 20 м2 | 20000 |
| 5 | Даниловская 52 | Ремонт цоколя | Кирпич, цемент, песок, | 20 м2 | 20000 |
| 6 | Красноармейская 52 | Ремонт парапетов крылечков | Кирпич, цемент, песок, | 20 м2 | 25000 |
| 7 | Даниловская 27 | Ремонт стены рядом с балконом кв. 17 | цемент, плиточный клей, песок, | 4 м2 | 20000 |
| 8 | Мало Даниловская 5 | Ремонт стены над окном кв. 7 (2 эт.)  Ремонт отмостки. | цемент, плиточный клей, песок,  цемент, щебень, песок, | 4 м2  10 м2 | 40000  15000 |
| 9 | Красноармейская 66Б | Изготовление стяжки, укладка плитки в коридоре перед квартирами 6; 7; 8 | Цемент, песок, керамогранитная плитка, плиточный клей, | 20 м2 | 35000 |

**Слесарные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Комсомольская 37А | Замена канализационного стояка в кв. 15 | Труба, тройники, отводы, переходники, компенсаторы, цемент, песок | 4 м.п.  2 м2 | 16000 |
| 2 | Пролетарская 33 | Замена водопроводного ввода в дом | Труба, углы, кран, муфты, | 6 м.п.  2 шт | 15000 |
| 3 | Войнова 27 | Замена канализационного стояка в кв. 18 и 22 | Труба, тройники, отводы, переходники, компенсаторы, цемент, песок | 6 м.п.  2 м2 | 20000 |
| 4 | Рыбинская 38 | Замена ввода центральной системы отопления в дом | Труба, муфты, переходники, краны, тройники, | 16 м.п.  10 шт | 60000 |
| 5 | Терешковой 46 | Замена крана на водопроводном вводе в кв. 1 | кран, муфты, | 3 шт | 4000 |
| 6 | Любимская 22 | Прочистка вентиляционного стояка канализации над кв. 21 | Трос, болты, гайки | 3 шт | 3000 |
| 7 | 50 летия Победы 54 | Изготовление перил на крылечках 1 и 2 подъездов | Труба, электроды, краска эмаль, уайт-спирит | 10 м.п. | 15000 |
| 8 | Красноармейская 9 | Ремонт отвода для сброса в канализацию конденсата из короба вытяжного стояка 3 подъезда | оцинкованный листовой металл, заклепки, саморезы, герметик | 1 шт | 5000 |
| 9 | Пролетарская 5 | Замена отвода системы отопления в кв. 9 до центрального стояка | Труба, муфты, краны, переходники, кронштейны | 10 м.п.  8 шт | 20000 |
| 10 | Пролетарская 33 | Изготовление перил на крылечке 1 2 подъезда | Труба, электроды, краска эмаль, уайт-спирит | 5 м.п. | 10000 |

**Малярные работы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | | Стоимость работ |
| 1 | Красноармейская 58 | Восстановление штукатурно окрасочного слоя в тамбурах на входах в подъезды, фрагментами в подъездах. | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 60 м2 | | 40000 |
| 2 | Красноармейская 64 | Покраска входных дверей | эмаль, уайт-спирит | 20 м2 | 4000 | |

**Печные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Первомайская 2 | Ремонт вытяжного стояка кв. 1 и 5 | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, | 4 м.п. | 20000 |
| 2 | Красноармейская 64А | Ремонт вентиляционного  стояка кв. 12; | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м3.  8 м.п. | 30000 |
| 3 | Преображенского 63 | Ремонт вентиляционных  стояков кв. 8; 10; 11 | кирпич, цемент, песок, , цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м3.  8 м.п. | 30000 |
| 4 | Любимская 24 | Ремонт вентиляционных  стояков | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м3.  16 м.п. | 65000 |
| 5 | Птицефабрики 6 | Ремонт вытяжной трубы кв. 1 | цемент, песок, цементно- азбестовая труба, металлический колпак, | 2 м.п. | 8000 |
| 6 | Красноармейская 66 | Установка защитных колпаков на стояки кв. 13 и 14 | оцинкованный листовой металл, металлическая шинка, заклепки, саморезы, анкера | 2 м2 | 10000 |
| 7 | Наб. р. Пертомки 23 | Восстановление вытяжного стояка кв. 3 и 7 | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, | 2 м.п. | 20000 |
| 8 | Комсомольская 37 | Ремонт вентиляционного  стояка кв. 10; | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м3.  8 м.п. | 30000 |

**Электро-монтажные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Сыроделов 1А | Установка датчиков движения на входах в подъезды и лестничных площадках | Светильники, датчики движения, кабель, выключатели | 12 шт  90 м.п | 65000 |
| 2 | Терешковой 13 | Установка датчиков движения на входах в подъезды и лестничных площадках | Светильники, датчики движения, кабель, выключатели | 12 шт  90 м.п | 35000 |
| 3 | Красноармейская 58 | Ремонт освещения всех подъездов | Светильники, кабель, выключатели | 8 шт  30 м.п | 15000 |

Начальник жилищного участка

АО «ЖКХ г. Пошехонье» В.А. Козлов