

- низкая заработная плата работников;
- отсутствие высококвалифицированной рабочей силы;
- слабая материально-техническая база;
- конкуренция;
- высокий рост задолженности населения за коммунальные услуги.

Для улучшения (стабилизации) своего положения в отрасли АО «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пощеконье» планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:

- сокращение издержек производства;
- экономное использование топливно-энергетических ресурсов;
- повышение обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья, утилизацию твердых бытовых отходов.

По нашему мнению, осуществление данного комплекса мер позволит обществу достичь в ближайшем будущем следующих результатов:

- стабильности и функционирования общества и получения прибыли.

Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития общества, могут быть следующие:

- физический износ внутридомовых инженерных коммуникаций;
- увеличение количества ветхого и аварийного жилого фонда;
- наличие конкуренции в отрасли.

В качестве мер, способствующих снижению рисков в случае появления данных негативных факторов, органы управления АО «Жилищно-коммунального хозяйства города Пощеконье» предполагают использовать следующие возможности:

- улучшение качества оказываемых услуг;
- улучшение материально-технической базы.

#### **4. Состав и структура активов предприятия за 2016 год**

#### **АО «ЖКХ города Пощеконье»**