Утверждаю

Директор АО «ЖКХ г. Пошехонье»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Иванов

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 **План текущего ремонта на 2023 год**

 **Жилищного участка АО «ЖКХ г. Пошехонье»**

**Кровельные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Советская 16 | Ремонт кровли, ендовой над коридором | Профнастил, оцинкованный листовой металл, саморезы | 8 м2. 6 м.п. | 20000 |
| 2 | Наб. р. Пертомки 22 | Ремонт кровли, замена конька  |  Оцинкованный листовой металл, саморезы | 20 м.п. | 15000 |
| 3 | Рыбинская 38 | Ремонт кровли, над кв. 21 | Шифер, шиферные гвозди | 4м2 | 4000 |
| 4 | Пролетарская 15 | Ремонт 1 / 2 торцевого ската кровли над кв.5  | Профнастил, оцинкованный листовой металл, саморезы | 16 м2. 12 м.п. | 25000 |
| 5 | Войнова 54 | Ремонт кровли, над кв. 10 | Шифер, шиферные гвозди | 8м2 | 8000 |
| 6 | Наб. р. Пертомки 29 | Ремонт кровли, юбки у вентиляционного стояка над кв. 12 | Шифер, шиферные гвозди, оцинкованный листовой металл, саморезы | 4 м2. 3 м.п. | 10000 |
| 7 | Красноармейская 9А | Ремонт , юбки у дымоходной трубы над кв. 6 | Герметик, оцинкованный листовой металл, саморезы | 1м2 | 3000 |
| 8 | Советская 28  | Ремонт кровли, ендовой над кв. 3 | Профнастил, оцинкованный листовой металл, саморезы | 8м26 м.п. | 20000 |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

**Столярно-Плотницкие работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Наб. р. Соги 8 | Замена оконных блоков в подъездах | Пластиковые стеклопакеты | 6 шт. | 120000 |
| 2 | Новленская 37 | Изготовление козырька над входом в веранду кв. 1 | Доска, брус, гвозди, уголки, саморезы, оцинкованный метал | 4 м2 | 12000 |
| 3 | Преображенского 61 | Ремонт пола веранды, входных дверей в веранду кв. 1 | Доска, брус, двери,коробка, гвозди, саморезы, | 12 м2 | 14000 |
| 4 | Даниловская 26 | Замена 1 бревна 1/6 части дома | брус, скобы, гвозди, | 10 м.п. | 14000 |
| 5 | 50 летия Победы 54 | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска.  | 6 м2 | 140000 |
| 6 | Любимская 6 | Чистка выгребной ямы, замена корба, крышки, туалета 1 подъезда | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент, оцинкованный метал | 10 м316 м2 | 60000 |
| 7 | Фрунзе 26 | Чистка выгребной ямы, замена корба, крышки, туалета 1 подъезда | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент, оцинкованный метал | 10 м316 м2 | 60000 |
| 8 | Наб. р. Пертомки 28 | Изготовление лавочки у 1 подъ. | Доска, брус, гвозди, саморезы,  | 2 м.п. | 5000 |
| 9 | Рыбинская 56 | Ремонт юбки дома у кв. 4 | Доска, брус, гвозди, саморезы,  | 12 м2 | 12000 |
| 10 | Преображенского 24 | Ремонт пола коридора кв. 7-8 | Фанера, саморезы, плинтус, эмаль, уайт-спирит | 16 м2 | 30000 |
| 11 | Пролетарская 33 | Изготовление козырька над входом в 3 подъезд | Доска, брус, гвозди, уголки, саморезы, оцинкованный метал | 8 м2 | 18000 |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |

**Каменные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Наб. р. Пертомки 20 | Ремонт цоколя | Кирпич, цемент, песок,  | 20 м2 | 20000 |
| 2 | Наб. р. Пертомки 22 | Чистка выгребной ямы, изготовление емкости из кирпича или бетонных колец, крышки, туалета кв. 1 и 4 или 8;9 и 11;12 | Кирпич, цемент, ( бетонные кольца) доска, брус, гвозди,  | 15 м35 м36 м2 | 85000 |
| 3 | Преображенская 33 | Чистка выгребной ямы, изготовление емкости из кирпича или бетонных колец, крышки, туалетов кв. 8; 11 и 9:12 | Кирпич, цемент, ( бетонные кольца) доска, брус, гвозди,  | 10 м33,5 м33 м2 | 60000 |
| 4 | Красноармейская 64 | Ремонт парапетов крылечка 2 подъ. | Кирпич, цемент, песок,  | 6 м2 | 6000 |
| 5 | Рыбинская 38 | Ремонт парапетов крылечек 1и2 подъ. | Кирпич, цемент, песок,  | 12 м2 | 16000 |
| 6 | Войнова 27 | Ремонт стены над окном кв. 23 (3 эт.) | Кирпич, цемент, песок,  | 80 м2 | 40000 |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 | Даниловская 26 | Ремонт фундамента на 1/4 части дома | Кирпич, цемент, песок,  | 20 м.п. | 20000  |
| 9 | Красноармейская 3Б | Изготовление стяжки, укладка плитки в коридорах перед квартирами | Цемент, песок, керамогранитная плитка, плиточный клей, | 50 м2 | 75000 |
| 10 | Красноармейская 60 | Изготовление стяжки, укладка плитки в подъездах | Цемент, песок, керамогранитная плитка, плиточный клей, | 35 м2 | 45000 |
| 11 | Советская 35 | Ремонт цоколя (фундамента) | Кирпич, цемент, песок,  | 20 м2 | 20000 |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |

**Слесарные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Комсомольская 33А | Ремонт канализационного стояка на кв. 3-4 | Труба, углы, тройники, отводы, переходники, компенсаторы, цемент, песок |  4 м.п.2 м2 | 16000 |
| 2 | Войнова 54 | Ремонт канализационного стояка на кв. 7;10 | Труба, переходники, цемент, песок |  4 м.п.2 м2 | 12000 |
| 3 | Пролетарская 33 | Замена водопроводного ввода в дом  | Труба, углы, кран, муфты, |  6 м.п.2 шт | 15000 |
| 4 | Красноармейская 64А | Изготовление ливневой канализации | Труба, цемент, песок | 12 м.п. | 25000 |
| 5 | Красноармейская 58 | Замена доводчика на двери в 3 подъ. | Доводчик, болты, гайки | 1 шт | 4000 |
| 6 | Мало Даниловская 5 | Замена доводчика на двери в 3 подъ. | Доводчик, болты, гайки | 1 шт | 4000 |
| 7 | Советская 35 | Установка крана на радиатор отопления в кв.9 | кран, расточенная пробка, муфта, сгон | 1 шт | 2500 |
| 8 | Любимская 10 | Замена сгона на подсоединении радиатора отопления в кв.2 | Сгон | 1 шт | 2500 |
| 9 | Преображенского 3 | Демонтаж вытяжного канализационного стояка, установка клапана | клапан | 1 шт | 2500 |
| 10 |  |  |  |  |  |

**Малярные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Красноармейская 52 | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 200 м2 | 60000 |
| 2 | Преображенского 63 | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 200 м2 | 60000 |
| 3 | Рыбинская 14А | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 200 м2 | 60000 |
| 4 | 50 летия Победы 54 | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 200 м2 | 60000 |
| 5 | Красноармейская 54 | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 200 м2 | 60000 |
| 6 | Любимская 11 | Косметический ремонт кухни 1 этажа | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 48 м2 | 25000 |
| 7 | Преображенского 24 | Покраска пола на 1 этаже | эмаль, уайт-спирит | 20 м2 | 4000 |
| 8 | Преображенского 3 | Заделка в потолке отверстия из под канализационного стояка, ремонт штукатурно-окрасочного слоя потолка | Цемент, Штукатурка гипсовая, | 2 м2 | 4000 |

**Печные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Наб. р. Пертомки 23 | Восстановление вытяжного стояка кв. 3 и 7 | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, | 2 м.п. |  20000 |
| 2 | Красноармейская 64А | Ремонт вентиляционныхстояков кв. 13; 16 | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м3.16 м.п. |  65000 |
| 3 | Терешковой 31А | Ремонт вентиляционногостояка кв. 2 | кирпич, цемент, песок, | 2 м.п. |  10000 |
| 4 | Любимская 24 | Ремонт вентиляционныхстояков  | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м3.16 м.п. |  65000 |
| 5 | Птицефабрики 6 | Ремонт вытяжной трубы кв. 1 | цемент, песок, цементно- азбестовая труба, металлический колпак,  | 2 м.п. |  8000 |
| 6 | Наб. р. Пертомки 29 | Ремонт вытяжногостояка кв. 1 и 4 | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м.п. |  10000 |
| 7 | Иванова 32 | Ремонт вытяжной трубы кв. 2 (нарастить) | цемент, песок, цементно- азбестовая труба, металлический колпак,  | 2 м.п. |  8000 |
| 8 | Красноармейская 58 | Ремонт вытяжногостояка кв. 10 (нарастить) | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м.п. |  10000 |
| 9 | Первомайская 2 | Ремонт вытяжногостояка кв. 1 | кирпич, цемент, песок,  | 2 м.п. |  10000 |

**Электро-монтажные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Войнова 75 | Вынос электросчетчиков из квартир в места общего пользования | Кабель, гофра, клипсы, боксы, автоматические выключатели, саморезы | 8 шт | 45000 |
| 2 | Наб. р. Соги 8 | Установка уличного освещения на входах в подъезды | Светильники, датчики движения, кабель, выключатели | 9 шт | 13000 |
| 3 | Советская 35 | Установка датчиков движения в подъезды | Светильники, датчики движения, кабель, выключатели | 12 шт | 19000 |
|  |  |  |  |  |  |

Начальник жилищного участка

АО «ЖКХ г. Пошехонье» В.А. Козлов