

Генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района

Положение о территориальном планировании

Утвержден решением Собрания депутатов Пошехонского
муниципального района от 15.04.2010 № 164 «Об утверждении
генеральных планов Кременевского и Пригородного сельских
поселений Ярославской области»

(в редакции решений от 17.07.2014 № 206, от 21.07.2016 № 357, от
18.05.2017 № 91, от 21.07.2022г. №185)

Примечание [СМГ1]: аподнить
после принятия решения, перед
размещением, аналогично на картах
утверждаемой части

**1. Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения
(поселения)**

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
1	Вид	Линейный объект
	Назначение	Автомобильные дороги общего пользования
	Наименование	Объекты улично-дорожной сети (реконструкция, ремонт)*
	Основные характеристики	30,1 км
	Местоположение	Ярославская обл., Пошехонский р-н, Кременевское сельское поселение
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Не устанавливаются
2	Вид	Объект капитального строительства (здание)
	Назначение	В целях развития культуры в Пошехонском районе. Обеспечение условий досуга жителей района
	Наименование	Строительство дома культуры в д. Вошиково (мощность объекта 150 мест)
	Основные характеристики	мощность объекта 150 мест
	Местоположение	Ярославская обл., Пошехонский р-н, Кременевское сельское поселение, д. Вошиково
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Не устанавливаются
	Функциональная зона	Жилые зоны

* Перечень объектов, их характеристики, сроки работ определяются в рамках программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области на 2017-2027 годы».

**2. Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения
(муниципального района)**

В границах Кременевского сельского строительство объектов местного значения (муниципального района) не планируется.

3. Сведения о планируемых к размещению объектов регионального значения

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
1	Вид	Линейный объект
	Назначение	Обеспечение природным газом потребителей
	Наименование	Газопровод межпоселковый с. Кременево – с. Вошиково – с. Арефино в Пошехонском и Рыбинском районах*
	Основные характеристики	Протяженность – 29,0 км
	Местоположение	Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение; Рыбинский муниципальный район,

		Арефинское сельское поселение
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Охранная зона
2	Вид	Объект капитального строительства (сооружение)
	Назначение	Обеспечение бесперебойного водоснабжения
	Наименование	Артезианская скважина
	Основные характеристики	1,6 куб.м/ч; 7,6 куб.м/ч
	Местоположение	Пошехонский район, Кременевское сельское поселение: дер. Малая Луха, дер. Вошиково
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Зона санитарной охраны источника водоснабжения
	Функциональная зона	Жилые зоны
3	Вид	Объект капитального строительства (сооружение)
	Назначение	Обеспечение бесперебойного водоснабжения
	Наименование	Артезианская скважина (реконструкция)
	Основные характеристики	5,5 куб.м/ч; 10 куб.м/ч
	Местоположение	Пошехонский район, Кременевское сельское поселение: с. Кременево, дер. Малая Луха
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Зона санитарной охраны источника водоснабжения
	Функциональная зона	Жилые зоны
4	Вид	Объект капитального строительства (сооружение)
	Назначение	Обеспечение качества воды
	Наименование	Водопроводные очистные сооружения
	Основные характеристики	7,1 куб.м/ч; 1,6 куб.м/ч; 7,6 куб.м/ч
	Местоположение	Пошехонский район, Кременевское сельское поселение: с. Кременево, дер. Малая Луха, дер. Вошиково
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Зона санитарной охраны источника водоснабжения
	Функциональная зона	Жилые зоны
5	Вид	Объект капитального строительства (сооружение)
	Назначение	Уменьшение загрязнения окружающей среды
	Наименование	Очистные сооружения (КОС)
	Основные характеристики	164 куб. м/сут.
	Местоположение	Пошехонский район, Кременевское сельское поселение, с. Кременево
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Санитарно-защитная зона

условиями использования территорий	
Функциональная зона	Зона инженерной инфраструктуры

*Характеристики объекта определяются проектом

4. Сведения о планируемых к размещению объектов федерального значения

В границах Кременевского сельского строительство объектов федерального значения не планируется.

5. Параметры функциональных зон

На территории Кременевского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) зона специализированной общественной застройки;
- 3) производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственных угодий;
- 7) зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- 8) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 9) зона лесов;
- 10) зона кладбищ;
- 11) зона озелененных территорий специального назначения;
- 12) зона акваторий;
- 13) иные зоны.

Жилыми зонами признаются территории, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, в том числе для:

- размещения объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов;
- выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, содержания сельскохозяйственных животных;
- размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения спортивных баз с крытым стрелковым тиром, спортивных галерей, спортивных залов, ангаров.

Производственная зона предназначена для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, в том числе для размещения объектов строительной, пищевой, легкой промышленности, размещения объектов, предназначенных для предоставления коммунальных услуг, услуг связи, дорожного сервиса, размещения складов и складских площадок, объектов трубопроводного транспорта, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения внутреннего правопорядка, а также территории, используемые для целей недропользования.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в том числе для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку

объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Зона транспортной инфраструктуры признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта. Представляет собой часть территорию, предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

Зоной сельскохозяйственных угодий признаются территории, используемые или предназначенные для нужд сельского хозяйства - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Размещение объектов капитального строительства в границах зоны не предусмотрено.

Зоной садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в том числе предназначенные для ведения садоводства, огородничества, а также для размещения объектов общего назначения – сторожки, административные здания, проезды, водозаборные сооружения, очистные сооружения.

Производственной зоной сельскохозяйственных предприятий признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов сельского хозяйства, в том числе предназначенные для овощеводства, скотоводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, звероводства, птицеводства, свиноводства, пчеловодства, рыбоводства, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, выращивания тонирующих, лекарственных, цветочных культур, льна и конопли, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, размещения питомников.

Зоной лесов признаются территории лесничеств. Зона предназначена для осуществления деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов и иных целей.

Зоной кладбищ признаются территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников.

Зоной озелененных территорий специального назначения признаются территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях». Зона предназначена для размещения памятника природы «Парк с. Вошиково».

Зоной акваторий признаются территории, занятые водными объектами. Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод.

Иными зонами признаются территории земель запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.