**О проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

**1. Организатор аукциона** – Администрация Пошехонского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 152850, Ярославская область, г.Пошехонье, пл.Свободы, д.9

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:**

Администрация Пошехонского муниципального района Ярославской области, постановление №328 от 04.05.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Ярославская область, г.Пошехонье, пл.Свободы, д.9;  **15 июня 2017 года в 11 часов 00 минут.** Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации Пошехонского муниципального района №328 от 04.05.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион ведет аукционист. Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если они готовы заключить договор арендыземельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения на "шаг аукциона". После объявления начального годового размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договорааренды земельного участка, называет размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона**: на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с лотами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Кадастровый  номер участка | Информация о предмете аукциона |
| Лот №1 | 76:12:020308:416 | Земельный участок с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Ермаковское сельское поселение, д.Малафеево. Начальный размер годовой арендной платы определить в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равный 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости - 1468,40 рубля в год (кадастровый паспорт земельного участка от 05 апреля 2017 года №76/ИСХ/2017-169303). «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы земельного участка – 44,05 рублей. Размер задатка: 20 процентов от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 293,68 рублей. Договор аренды заключается сроком на 20 лет. |
| Лот №2 | 76:12:040217:51 | Земельный участок с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский район, Пригородное сельское поселение, д.Суханово. Начальный размер годовой арендной платы определить в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равный 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости - 14 817,00 рублей в год (кадастровый паспорт земельного участка от 30 марта 2017 года №76/ИСХ/2017-158297). «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы земельного участка 444,51 рубля. Размер задатка: 20 процентов от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 2 963,40 рубля. Договор аренды заключается сроком на 20 лет. |
|  |  |  |
| Лот №3 | 76:12:020404:57 | Земельный участок с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2740 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, Ермаковское сельское поселение, д.Рождествено. Начальный размер годовой арендной платы определить в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равный 3 (трём) процентам кадастровой стоимости - 4 502,92 рубля в год (кадастровый паспорт земельного участка от 11 апреля 2017 года №76/ИСХ/2017-182432). «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы земельного участка 135,09 рубля. Размер задатка: 20 процентов от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 900,58 рублей. Договор аренды заключается сроком на 20 лет. |

**5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Пошехонского муниципального района №328 от 04.05.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (прилагается).

Заявки принимаются в каб.№105 здания Администрации Пошехонского муниципального района по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 9, (телефон (48546) 2-26-82) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 час. 30 минут до 16 час.30 минут (специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Пошехонского муниципального района — Романенко Татьяна Александровна).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Начало приема заявок на участие в аукционе: со дня опубликования настоящего извещения в газете «Сельская Новь» и размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». Окончание приема - **09.06.2017 года в 16 часов 30 минут.**

**6. Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, перечисляя его по следующим реквизитам:

Расчетный счет **40101810700000010010**

Код платежа: **80611105013100000120,**

**ОКТМО: 78634428 (Ермаковское СП), 78634436 (Пригородное СП),**

Банк получатель**: Отделение Ярославль, г.Ярославль,**

БИК банка получателя**: 047888001,**

Получатель: **ИНН 7624001093, КПП 762401001 УФК по Ярославской области (МУ Администрация Пошехонского муниципального района).**

Назначение платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для Администрации ПМР).

Задаток от Заявителя должен поступить на указанный счет не позднее 09.06.2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, а также в течении трех рабочих дней задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем. В случае, предусмотренном п.21 ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, задаток не возвращается.

**7. Приложение:**

- форма заявки на участие в аукционе;

- проект договора аренды земельного участка (можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет»)

Приложение №1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАЯВКА**

***на участие в аукционе по продаже***

***права на заключение договора аренды земельного участка***

***ЛОТ №\_\_\_\_\_\_: земельный участок категории земель населенных пунктов***

***общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,***

***с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

***расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский муниципальный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

***с разрешенным видом использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе **ОБЯЗУЕТСЯ**:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а так же порядок организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты, контактные телефоны Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Заявка принята: \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_