



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2021

г. Пошехонье

№ 842

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Пошехонского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год (далее - Программа профилактики) согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пошехонского муниципального района В.И. Глоба.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Пошехонского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Пошехонского муниципального района



Н.Н. Белов

Программа профилактики нарушений обязательных требований
законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 гг.

Общие положения

Программа профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.(далее - Программа)», разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами (уполномоченными специалистами) на осуществление муниципального земельного контроля.

1. Аналитическая часть Программы.

Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

Из части 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации следует: права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках

в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Отдел Архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации Пошехонского муниципального района согласно ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках возложенных полномочий осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- требований обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

Указанные полномочия отдел Архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района осуществляет в отношении земельных участков, расположенных на территории Пошехонского муниципального района. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать

улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области: пошехонский-район.рф размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и итоги по ним (при наличии).

Цели Программы.

- предупреждение нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных Федеральным законодательством, законодательством Ярославской области, муниципальными правовыми актами;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачи Программы

- обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;
- обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- выполнение иных требований земельного законодательства;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

2. Основные мероприятия по профилактике нарушений

2.1 План мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет» перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течение года (по мере необходимости)	Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченные лица отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами,	В течении года (по мере необходимости)	Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области

	<p>внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области земельных отношений</p>		
3	<p>Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства</p>	<p>постоянно</p>	<p>Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области</p>
4	<p>Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,</p>	<p>В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области</p>
5	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений (при наличии</p>	<p>-декабрь 2022 года</p>	<p>Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области</p>

	проверочных мероприятий)		
6	Разработка и утверждение Программ профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, земельного законодательства на 2022 год	До 20 декабря 2022 года	Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области

2.2 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля на плановый период 2023 – 2024 гг.

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет» перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течение года (по мере необходимости)	Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченные лица отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений	В течении года (по мере необходимости)	Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области

	<p>администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области земельных отношений</p>		
3	<p>Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства</p>	<p>постоянно</p>	<p>Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области</p>
4	<p>Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при наличии оснований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации</p>	<p>В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области</p>
5	<p>В случаях изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района</p>

	действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.		Ярославской области
6	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений (при наличии проверочных мероприятий)	-декабрь текущего года	Начальник (специалисты) отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области

Целевые показатели программы осуществляются посредством увеличения профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области.

3. Отчетные показатели Программы.

3.1 Отчетные показатели Программы на 2022 год.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, по вопросам соблюдения обязательных требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;
- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в соответствии с действующим законодательством;
- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.2 Проект отчетных показателей Программы на плановый период 2023-2024гг.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений ;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;
- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации;
- увеличение количества мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории Пошехонского муниципального района, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации Пошехонского муниципального района информационных статей.

**Перечень нормативных правовых актов
или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения
которых является предметом муниципального земельного контроля**

Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
1	Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ	пункт 2 статьи 7, статья 13, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункты 1, 2 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункт 1,2 статьи 39.36, статья 42 пункт 1,2 статьи 56, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статья 78, пункт 1,4 статьи 79, статья 85, статья 88, пункт 1,2 статьи 89	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки <hr/> объекты, в отношении которых устанавливаются обязательные требования – земельные участки
2	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ	пункт 1,2 статьи 8.1, пункты 1-3 статьи 222	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
3	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ	статья 7.1, статья 7.10, статья 7.34, статья 8.6, статья 8.7, статья 8.8, статья 8.12, статья 10.9, статья 11.22	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
4	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,	Статья 44,Статья 45, Статья 46,Статья 47, Статья 48,Статья 49, Статья 50,Статья 51, Статья 52,Статья 53, Статья 56,Статья 57,	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков,

		Статья 58,Статья 59, Статья 60,Статья 61, Статья 66,Статья 70, Статья 71,Статья 72, Статья 73,Статья 75, Статья 79	землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
5	Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	статья 4 пункты 1, 2, 3 статьи 5, пункт 1 статьи 6	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
6	Федеральный закон от 16.07.1998г. №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»	статья 8	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
7	Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	статья 3	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
8	Федеральный закон "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 N 112-ФЗ	статья 3 статья 5	землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков и граждане, использующие земельные участки
9	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	статья 2, статья 4 статья 14, статья 15 статья 16	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки

**Указы президента Российской Федерации, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации**

10	Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 12.11.2020) "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
11	Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 N 489 (ред. от 08.09.2021) "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
12	Постановление Правительства РФ от 21.09.2020 N 1509 "Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения"	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
13	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
14	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками

	2020 г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"		земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и гражданами, использующие земельные участки
--	---	--	---

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

15	Закон Ярославской области от 04.07.2018 № 41-з "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ярославской области"	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и гражданами, использующие земельные участки
16	Закон Ярославской области от 27.04.2007г.№22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»	в полном объеме	землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков и граждане, использующие земельные участки
17	Закон ЯО от 23.10.2003 N 55-з "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ярославской области"	статья 3 статья 4 статья 6 статья 7	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и гражданами, использующие земельные участки

Муниципальные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

18	Положение о муниципальном земельном контроле в Пошехонском муниципальном районе, утверждено решением Собрании депутатов Пошехонского муниципального района №132 от 16.09.2021г	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и гражданами, использующие земельные участки
19	Постановление Администрации Пошехонского муниципального района	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные

	от 30.09.2021г. №608 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год в Пошехонском муниципальном районе»		предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки
20	Постановление Администрации Пошехонского муниципального района от 30.11.2021г. №777 «Об утверждении ключевых показателей по осуществлению земельного контроля и их целевых значений; а также индикативных показателей на территории Пошехонского муниципального района и Типовые формы документов, используемых контрольным (надзорным) органом	в полном объеме	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки

Обзор практики осуществления муниципального земельного контроля администрацией Пошехонского муниципального района Ярославской области за 2021 год

По результатам проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю отделом архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области за 11 месяцев 2021 года проведено 45 проверок в отношении физических лиц, из них: 28 плановых и 17 внеплановых. Всего проверен 61 земельный участок, площадь проверенных земельных участков - 2303 га. Выявлены нарушения на 43 земельных участках площадью 2259 га .

Основные нарушения выявлены на землях сельскохозяйственного назначения - неиспользование их собственниками по целевому назначению, что приводит к их зарастанию сорными растениями, кустарниками и деревьями, не выполняются установленные требования по защите земель и охране почв и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Проверочные мероприятия проведены в отношении физических лиц на 37 участках сельскохозяйственного назначения, площадью 2296га., из них на 29 участках площадью 2255 га., выявлены нарушения. Проверены 24 участка из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства. На 14 из них площадью 4,3 га, выявлены нарушения земельного законодательства.

Собственникам и арендаторам земельных участков выданы 43 предписания об устранении выявленных нарушений. По факту выполнения выданных предписаний будут проведены внеплановые проверки.

В соответствии с п.12 Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1515, материалы проверок направлены в органы государственного земельного надзора. Собственники земельных участков, допустившие нарушение привлечены к административной ответственности.

Необходимо отметить, в случае, если земельный участок признан неиспользуемым по целевому назначению для сельскохозяйственного производства, налогообложение должно осуществляться по налоговой ставке, установленной в отношении «прочих земель» и не превышающей 1,5 процента, начиная с налогового периода, в котором вынесено решение о выявленном правонарушении, до начала налогового периода, в котором правонарушение устранено.

Вышеуказанные условия применения налоговой ставки в размере, не превышающем 1,5 процента, действуют также в случае перехода права на участок к лицам, которые не привлекались к административной ответственности за использование участка не по целевому назначению, в т.ч. когда предыдущий собственник распорядился участком до устранения им правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьями 8.7 или 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае возникновения ситуаций, требующих разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в отдел архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области.

Основные виды правонарушений земельного законодательства:

1. Не соответствие фактических границ земельных участков, границам, установленным в ЕГРН, либо несоответствие фактической площади земельного участка и площади земельного участка содержащейся в ЕГРН, в результате чего выявляется самовольное занятие земельного участка неразграниченной государственной собственности.

Ответственность за данное нарушение установлена статьей 7.1 КоАП РФ. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за данный вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость

земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка - вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует виду разрешенного использования земельного участка, установленному в ЕГРН.

4. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом.

Ответственность за данный вид правонарушений установлена частью 2 статьи 8.8 КоАП РФ. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения указанного правонарушения правообладатель земельного участка, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения обязан использовать земельные участки категории сельскохозяйственного назначения в соответствии с их разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

5. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Ответственность за данный вид правонарушений установлена частью 2 статьи 8.7 КоАП РФ. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

В целях недопущения данного правонарушения правообладатель земельного участка, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения обязан проводить мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.