



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОШЕХОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

18.07.2019

г. Пошехонье

№ 162

«О внесении изменений в генеральный план
Ермаковского сельского поселения
Пошехонского муниципального района,
в части населенных пунктов д. Малафеево и д. Корино»

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пошехонского муниципального района, Собрание депутатов Пошехонского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в генеральный план Ермаковского сельского поселения, утвержденный решением собрания депутатов Пошехонского муниципального района от 27.01.2010 г. № 154 «Об утверждении Генерального плана Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

1) второй абзац раздела «Система особо охраняемых территорий и объектов» изложить в следующей редакции:

«Режим использования государственного природного заказника «Камчатский» определен соответствующим положением, утвержденным постановлением Администрации области от 15.12.2003 № 247 «О государственных зоологических заказниках Ярославской области», режим особой охраны ООПТ государственного природного заказника «Болото Сухое» установлен постановлением Правительства области от 17.10.2018 №760-п «Об утверждении режима особой охраны территорий государственных природных заказников регионального значения в Ярославской области.»;

2) в раздел «Основные источники информации» включить:

«п. 20. «постановление Правительства области от 17.10.2018 № 760-п «Об утверждении режима особой охраны территорий государственных природных заказников регионального значения в Ярославской области.»;

3) изложить информацию в таблице «Перечень ООПТ на территории Ермаковского СП» в следующей редакции:

№ пп	Наименование и местонахождение охраняемой территории	Площадь охраняемой территории (га)	Ответственные за соблюдение режима использования охраняемой территории	Граница охраняемой территории	Примечание
------	--	------------------------------------	--	-------------------------------	------------

1	2	3	4	5	6
<i>Государственные природные заказники</i>					
1	Камчатский	9489,4355	<p>Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области</p> <p>Департамент лесного хозяйства Ярославской области (в рамках полномочий)</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков</p>	<p>Западная – от с. Ермаково по проселочной дороге через дер. Григорово, ур. Сакулино, ур. Гусина до пересечения с р. Талица-Труба, далее по правому берегу реки вверх по течению до пересечения с насыпью бывшей узкоколейной ж/д.</p> <p>Северная – по насыпи бывшей узкоколейной ж/д на восток до просеки между 32 и 40 кварталами Ермаковского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пошехонское лесничество», далее по межквартальным просекам по северной границе 40 – 45 кварталов Ермаковского участкового лесничества и 161, 162 кварталов Вязовского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пошехонское лесничество», затем в створе указанных просек до ж/д Сохоть-Зубарево.</p> <p>Восточная – далее на юг по балластной узкоколейной ж/д Сохоть-Зубарево до пересечения с р. Конгорой.</p> <p>Южная – вниз по течению р. Конгоры с полосой суши шириной 200 м вдоль левого берега до с. Ермакова (за исключением земель населенных пунктов)</p>	<p>Ширина охранной зоны – 100 м; КОТР ЯР-008; ПЗ 5</p>
2	Болото Сухое	4019,8994 (общая площадь) 630,3244 (в границах СП)	ГКУ ЯО «Пошехонское лесничество»	<p>В границах 7 – 12, 23 – 27, 150 – 153, 167 – 171 кварталов Вязовского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пошехонское лесничество» (по лесоустройству 7 – 12, 23 – 27 кварталы Вязовского лесничества и 50 – 53, 67 – 71 кварталы Октябрьского лесничества Пошехонского лесхоза).</p>	

4) в разделе «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности» изложить в следующей редакции:

«Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- *низкие уровни воды: падение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках (падении уровня воды ниже 97,0 м);*
- *лесные пожары и весенние палы,*
- *ураганы, смерчи, шквалы, град».*

5) абзац раздела «Земли особо охраняемых территорий и объектов» изложить в следующей редакции:

«При территориальном планировании этой категории земель Генпланом принципиально отмечаются земли природоохранного назначения (ООПТ), которые представлены на площади в 10119,76га («Камчатский» заказник, «Болото Сухое»).»;

6) таблицу «Баланс земель при территориальном планировании Ермаковское СП» изложить в следующей редакции:

№пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	11692,20	6,1
1.1	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	0	0,0
2	Земли населенных пунктов	2133,48	1,1
3	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	1245,04	0,7
3.1	Земли промышленности	14,52	0,008
3.2	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	1225,53	0,6
3.3	Земли специального назначения	4,99	0,0
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:		
4.1	Земли рекреационного назначения	0	0
5	Земли лесного фонда	50345,97	26,3
6	Земли водного фонда	125785,73	65,7
7	Земли запаса	279,82	0,1
8	Общая площадь (в границах СП)	191482,24	100
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	10119,76	5,3

7) на карте границ населенных пунктов в условных обозначениях для водозаборов и артезианских скважин в скобках исключить размер санитарно-защитной зоны, дополнить материалы примечанием:

«Размеры зон санитарной охраны устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и питьевого назначения».

8) изложить первый абзац раздела «Объекты культурного наследия» в следующей редакции:

«На территории Ермаковского сельского поселения установлены семь объектов культурного наследия (выявленные памятники истории и культуры):

1. Памятник: Церковь Рождества Христова, 1841г.

Адрес: с.Ермаково

2. Ансамбль: Усадьба загородная Смирнова, в составе:

- Усадебный дом, вторая половина XIXв.;
- Парк, вторая половина XIXв.

Адрес: с.Ермаково

3. Ансамбль: Церковь Воскресения Христова, в составе:

- «Церковь Воскресения Христова», 1833г.;
- «Святые ворота», 1-я пол. XIXв.
- «Столб-главка», 1-я пол. XIXв.;
- «Ограда», 1-я пол. XIXв.»

Адрес: д.Корино»

9) дополнить раздел «Особенности разработки Генплана» сведениями о действующих программах комплексного развития и изложить п.4 в следующей редакции:

«п.4. В Ермаковском сельском поселении действуют:

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пошехонского муниципального района, утвержденная решением Собрания Депутатов Пошехонского муниципального района от 20.07.2017 года № 25 «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пошехонского муниципального района на 2017 – 2026 годы»;
- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ермаковского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района от 09.01.2017 года № 1 «Об утверждении программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Ермаковского сельского поселения Пошехонского района Ярославской области на 2016-2026 годы»»;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселений Пошехонского муниципального района, утвержденная решением Собрания Депутатов Пошехонского муниципального района от 20.07.2017 года № 24 «О принятии Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений Пошехонского муниципального района на 2017 – 2026 годы».

Населенные пункты дер. Малафеево и дер. Корино не предусмотрены в указанных комплексных программах развития, все мероприятия осуществляются за счет частных пожертвований и инвестиций.»

10) изложить последний абзац раздела «Общие сведения» в следующей редакции:

«Численность населения Ермаковского СП (на 1 января 2019 года) составляет 1793 человека, зарегистрированных по месту жительства.»

11) раздел «Анализ динамики и тенденции» изложить в следующей редакции:

«Согласно прогнозу по «Схеме территориального планирования Ярославской области» (в редакции 2014 г.), численность населения по области и Пошехонскому МР будет изменяться следующим образом (в тыс.чел.):

Муниципальные образования	2013 г.	Расчетный срок (2025г.)
1	2	3
Ярославская область, в т.ч.:	1271,7	1312,4

- городское	1041,5	1051,0
- сельское	230,2	261,4
Пошехонский район	13,9	17,7

В соответствии со «Схемой территориального планирования Ярославской области», прирост сельского населения по области прогнозируется на расчетный срок на 13,5%; по Пошехонскому МР – 27,3%. Однако, согласно данным Федеральной службы государственной статистики, наблюдается планомерное снижение численности населения как в целом по области, так и в Пошехонском муниципальном районе, в частности. Федеральная служба статистики приводит следующие данные численности населения:

Муниципальные образования	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4
Ярославская область, в т.ч.:	1270,736	1265,684	1259,612
- городское	1038,202	1035,103	1027,720
- сельское	232,534	230,581	231,892
Пошехонский район	13,430	13,227	12,984

Таким образом, демографическая ситуация на данный момент характеризуется незначительным снижением численности населения: 0,4-0,5% по области и 1,5-1,9% по Пошехонскому МР.

Из положительных тенденций, влияющих на демографическую ситуацию, можно отметить постоянно увеличивающуюся продолжительность жизни населения. Приток мигрантов также имеет тенденцию к росту, хотя он пока еще недостаточен для компенсации естественной убыли населения в полном объеме.

Возможности исправления демографической ситуации только за счет компонентов естественного движения населения не безграничны, однако в перспективе снижение численности населения по естественным причинам может быть минимизировано. Для реальной стабилизации численности населения области необходимо достижение устойчивого положительного сальдо миграции. Необходимыми условиями для удержания собственного населения, особенно находящегося в трудоспособном возрасте, и успешной адаптации в регионе приезжих являются:

- наличие рабочих мест с достойными условиями и оплатой труда, возможности профессионального роста;
- удовлетворение потребностей населения в качественных услугах всех видов учреждений и организаций сферы обслуживания;
- активное жилищное строительство, формирование условий, обеспечивающих доступность жилья для населения;
- формирование привлекательной среды обитания: сохранение окружающей среды, культурного наследия и т.д.

Важными элементами областной демографической политики являются формирование у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и создание способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшение качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности и периферийных районов области). Указанные группы мероприятий будут способствовать сохранению и укреплению здоровья населения, что приведет к

дальнейшему росту продолжительности жизни и увеличению ее активного периода.»

12) изложить таблицу численности населения по сельским населенным пунктам в следующей редакции:

Порядковый индекс	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел
1	2	3
	СНП без постоянного населения (10 СНП/0 чел.)	0
50	Дор	0
35	Камчатка	0
10	Колодкино	0
13	Ленино	0
56	Лысково	0
39	Никольское	0
40	Новосветка	0
41	Обновленское	0
43	Подрелино	0
61	Сохоть	0
	СНП с постоянным населением 1-5 жителей (11 СНП/38 чел.)	38
28	Бродово	3
51	Дыбино	4
54	Каменка	5
34	Каменка 2	4
9	Коворкино	2
12	Кувырдайково	5
18	Подвязная	2
19	Прислонь	4
46	Соколово	5
63	Фалелейка	1
47	Хмелевка	3
	СНП с постоянным населением 6-50 жителей (34 СНП/813 чел.)	803
25	Андреевское	31
26	Бабино	23
27	Баркино	7
2	Вахрамеево	11
3	Гаврилково	16
49	Глухарев	10
4	Голодяйка	35
29	Григорково	38
6	Елехово	21
30	Ескино	44
7	Зинкино	55
52	Зубарево	28

8	Ивашево	45
31	Измайлово 1	14
33	Каменка 1	31
55	Колобово	26
11	Корино	8
38	Лыткино	24
15	Марьяново	15
16	Надокса	6
42	Орда	18
17	Патрино	18
57	Пенье	44
58	Плосково	28
59	Поповка	17
60	Притыкино	15
44	Рождествено	23
45	Селянино	21
20	Созонково	31
62	Старо-Петровское	46
21	Чернецкое	9
64	Шаховка	7
22	Шигуй	21
23	Юркино	17
	СНП с постоянным населением (10/1142)	51-200 жителей 1068
5	Данилково	63
37	Копнинское	63
32	Измайлово 2	92
36	Климовское	110
24	с. Ермаково	106
48	с. Федорково	127
1	с. Гаютино	153
14	Малафеево	177
53	п. Зубарево	177
Всего	64 населенных пункта	1793

13) изложить таблицу «Группировка сельских населенных пунктов по численности населения» в следующей редакции:

Территория	Группировка СНП по численности населения							Без населения
	Всего СНП	СНП с постоянным населением						
		Всего	Более 500 чел.	210-500 чел.	51-200 чел.	6-50 чел.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ярославская обл.	6026	4884	93	150	479	2432	1730	1142

Пошехонский МР	414	299	0	6	33	141	118	116
Ермаковское СП	64	54	0	0	9	30	15	10

Актуальные данные по Ярославской области в базе данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики отсутствуют.

- 14) изложить таблицу «Анализ сельского поселения Ярославской, Пошехонского МР и Ермаковского СП» в следующей редакции:

№	Наименование показателей	Территория		
		Ярославская обл.	Пошехонский МР	Ермаковское СП
1	2	3	4	5
1	Территория, кв. км.	36177	4385,12	1914,82
2	Население (всего), чел.	1259612	12984	1793
2.1	в том числе сельское население, чел.	231892	7484	1793
3	Плотность населения (всего/сельского), чел./кв.км.	34,82 / 6,41	2,96 / 1,71	0,94
4	Количество сельских поселений (СП)	67	4	1
5	Средняя численность населения в СП, чел.	3461	1624	1793
6	Количество сельских населенных пунктов (СНП)	6026	414	64
7	Средняя численность населения СНП, чел.	38,48	18,08	28,02
8	Среднее количество СНП на территории СП	90	103,5	64

Актуальные данные по числу сельских населенных пунктов и плотности сельского населения Ярославской области в базе данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики отсутствуют.

- 15) первый абзац раздела «Жилищное строительство и жилищная обеспеченность», изложить в следующей редакции:

«Параметры жилищного строительства и жилищной обеспеченности Ермаковского СП приняты на основании «Схемы территориального планирования Пошехонского МР» и «Схемы территориального планирования Ярославской области».»

- 16) изложить п.8 «Основных источников информации» в следующей редакции:

«Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» от 11.10.2006 №66-з»

2. Утвердить в новой редакции:
 - карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1), М.1:30 000;
 - карту границ населенных пунктов (приложение 2), М.1:30 000;
 - карту функциональных зон (приложение 3), М.1:30 000.
3. Утвердить для участков с кадастровыми номерами 76:12:000000:301, 76:12:020201:38 «Схему планировочных ограничений" в части установления придорожной полосы автомобильной дороги 50 м от границы полосы отвода. Режим использования придорожной полосы принять в соответствии с действующим законодательством. (приложение 4) , М.1:3 000
4. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Ермаковского сельского поселения и официальном сайте администрации Пошехонского муниципального района.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».
6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Пошехонского муниципального района _____



Н.Н. Белов

Приложение 4 к решению **Собрания Депутатов** Пошехонского
муниципального района от 18.07.2019 № 162

Схема планировочных ограничений

для участков 76:12:000000:301, 76:12:020201:38

Граница населенного пункта дер. Мельфусы Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области



Ширина придорожной полосы - 50 м от границы полосы отвода (70 м от оси автодороги).

Режим использования придорожной полосы - в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с п. 9 Правил установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 28 апреля 1999 г. №85-п, в пределах придорожных полос автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Легенда по основным знакам и обозначениям:

- Граница населенного пункта дер. Мельфусы Ермаковского сельского поселения Ярославской области
- Граница населенного пункта дер. Мельфусы Ярославской области
- Обозначение территории объекта, указанного в названии документа. Мельфусы Ермаковского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области
- Границы объектов земельных участков
- Границы полос, с которыми разрешено использовать инфраструктуру
- Границы полосы отвода, скважины и водопроводы и объекты в ПЗЗ
- Инвентаризационная карта
- 76:12:020201:38 Объекты кадастрового учета



Одобрена К.Е. Дина "21" апреля 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:

В.Е. Жучков

М.А. Фролов

Д.В. Пеньков

А.Ю. Метельков

Е.А. Моисеев

Н.Н. Белов

Е.Г. Блинов

О.Е. Лисицына

