



**ООО аудиторская фирма «Консультант»**

Адрес: 150046, г. Ярославль, ул. Победы, д. 51, корп. 2, к. 18

ИНН: 7604082432 КПП: 760401001

E-mail: [audit.konsultant@inbox.ru](mailto:audit.konsultant@inbox.ru) Website: [www.yaraudit.ru](http://www.yaraudit.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
по результатам проведения аудита  
годовой бухгалтерской отчетности**

**Акционерного общества**

**«Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье»**

**за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года**

Ярославль  
2022

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному акционеру  
Акционерного общества  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
города Пошехонье»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» (ОГРН 1087610002600), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на то, что в бухгалтерской отчетности акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» три года подряд отражены убытки.

Показатели статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса:

- на 31 декабря 2021 года – (- 1 274) тыс. руб.;
- на 31 декабря 2020 года – (- 1 119) тыс. руб.;
- на 31 декабря 2019 года – (- 132) тыс. руб.

Данные события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» продолжать непрерывно деятельность.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.



## Прочие сведения

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации перед формированием годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год, так как дата проведения указанной инвентаризации предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье».

## Важные обстоятельства

Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, является уточненной в связи с корректировкой отдельных показателей бухгалтерской отчетности.

Уточнения годовой бухгалтерской отчетности вызваны необходимостью корректировки в связи с техническими ошибками.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» информация по данному вопросу раскрыта в полном объеме.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Мы обращаем внимание на наличие факта предоставления в залог ОАО «Россельхозбанку» здания бани площадью 893,4 кв. м с первоначальной стоимостью 187030,00 руб. (залоговая стоимость 5030250 руб.), принадлежащего АО «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» на праве собственности. Данная сделка была проведена для получения кредита ОАО «Пошехонская теплосеть» для капитального ремонта центральной котельной под 17% годовых согласно Постановлению Главы Пошехонского муниципального района от 04.12.2009 года № 1282/1 «О получении кредита».

Решением Пошехонского районного суда Ярославской области от 19.04.2012 года по делу № 2-57/2012 обращено взыскание на имущество принадлежащего ОАО «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье», являющего предметом залога АО «Россельхозбанк». В рамках возбужденного исполнительного производства судебным приставом — исполнителем наложен арест на налоговое имущества, с целью дальнейшей его реализации.

Приказом директора № 128 от 10.09.2020 года баня закрыта с 14.09.2020 года для проведения капитального ремонта.

Согласно договору купли-продажи № 14 от 15.03.2022 года и акту приема-передачи к договору от 15.03.2022 года здание бани было продано на торгах.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» информация по данному вопросу раскрыта в полном объеме.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Мы обращаем внимание на то, что по данным строки 3600 «Чистые активы» Отчета об изменении капитала акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство города Пошехонье» за 2021 год величина чистых активов ниже уставного капитала:

– по состоянию на 31.12.2021 года – 3 905 тыс. руб., что на 1 274 тыс. руб. ниже размера уставного капитала;

– по состоянию на 31.12.2020 года – 4 060 тыс. руб., что на 1 119 тыс. руб. ниже размера уставного капитала;

– по состоянию на 31.12.2019 года – 5 047 тыс. руб., что на 132 тыс. руб. ниже размера уставного капитала,

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

## **Ответственность руководства и членов совета директоров за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и с членами совета директоров, аудируемого лица доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор



/Рослякова Е.А./

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

аудиторская фирма «Консультант»,

ОГРН 1057600747698,

150046, г. Ярославль, ул. Победы, д.51, корп.2, к.18.

Член саморегулируемой организации аудиторов

«Содружество» (Ассоциация),

ОРНЗ: 12006048791

«26» декабря 2022 года