Утверждаю

Директор АО «ЖКХ г. Пошехонье»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Комаров

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 **План текущего ремонта на 2018 год**

 **Жилищного участка АО «ЖКХ г. Пошехонье»**

**Кровельные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Предварительная стоимость работ |
| 1 | Лесной 2 | Замена шифера на веранде кв. 3-4 | Шифер, гвозди шиферные | 20 м2 | 10000 |
| 2 | Троицкий ручей 1А | Замена шифера на1/ 4 части дома | Руберойд, профнастил, саморезы | 50м2 | 25000 |
| 3 | Любимская 16 | Ремонт кровли над 1м подъездом | Шифер, гвозди шиферные | 6м2 | 3100 |
| 4 | Семенишина 7А | Ремонт кровли над кв. 3 | Шифер, гвозди шиферные | 8м2 | 4100 |
| 5 | Наб. Пертомки 22 | Ремонт конька над кв. 11 | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 10 м.п | 2500 |
| 6 | Терешковой 46А | Ремонт конька над кв. 4 | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 10 м.п | 2500 |
| 7 | Даниловская 27 | Ремонт сливных коробов на крылечках подъездов | Сливной короб, кронштейны, саморезы | 12 м.п | 2000 |
| 8 | Сыроделов 1А | Ремонт кровли над лоджиями | Брус, доска, руберойд, профнастил, саморезы | 20 м2 | 15000 |
| 9 | Любимская 8 | Ремонт кровли | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 10 м2 | 5000 |
| 10 | Любимская 25 | Ремонт кровли | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 10 м2 | 5000 |

**Столярно-Плотницкие работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Советская 28 | Подвешивание веранды, укрепление стен | Доска, брус, шпильки, гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п.60 м2 | 80000 |
| 2 | Красноармейская 64А | Замена оконных блоков в подъездах | Оконные блоки, монтажная пена, уголки, анкера. | 4,5 м2 | 24000 |
| 3 | Наб. р. Пертомки 52 | Замена оконных блоков в подъездах | Оконные блоки, монтажная пена, уголки, анкера. | 6 м2 | 30000 |
| 4 | Заречная 26 | Подвешивание веранды, ремонт туалета | Доска, брус, гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п.1 м3 | 35000 |
| 5 | Птицефабрики 5 | Подвешивание веранды | Доска, брус, гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п.1 м3 | 35000 |
| 6 | Троицкий ручей 1А | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска.  | 4 м2 | 50000 |
| 7 | Войнова 121А | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска.  | 6 м2 | 75000 |
| 8 | Преображенского 63 | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска.  | 4 м2 | 50000 |
| 9 | Преображенского 3 | Укрепление лестницы ведущей на 2й этаж, Замена входных дверей | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска. Доска, брус, гвозди | 3 м2 | 30000 |
| 10 | Наб. Пертомки 30 | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска.  | 4 м2 | 50000 |
| 11 | Преображенского 16 | Замена оконной рамы в коридоре | Оконная рама, монтажная пена, уголки, анкера.. | 1,5 м2 | 5000 |
| 12 | Преображенского 26 | Изготовление козырька над входом | Доска, брус, гвозди, уголки, анкера. | 3 м2 | 6500 |
| 13 | Любимская 13 | Замена короба помойкиУтепление потолочного перекрытия кв. 12 | Доска, брус, гвозди.Утеплитель (минвата) | 5,5 м350 м2 | 45006000 |
| 14 | Любимская 8 | Замена входных дверей веранды | Двери, доска, брус, гвозди, саморезы | 2м2 | 2000 |

**Каменные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Семенишина 18 | Ремонт выгребной ямы | Бетонные кольца, кирпич, цемент, песок | 16м3 | 25000 |
| 2 | Даниловская 27 | Изготовление отмостки на 1/3 части дома | цемент, песок, гравий, стеклоизол, металлическая решетка | 100 м2 | 150000 |
| 3 | Войнова 54 | Ремонт фундамента на 1/3 части дома | Кирпич, цемент, песок, металлическая решетка | 20 м2 | 8000 |
| 4 | Преображенского 3 | Изготовление стяжки пола, укладка плитки на нижней площадке подъезда | цемент, песок, гравий, керамогранитная плитка, плиточный клей | 5 м2 | 7000 |
| 5 | Терешковой 60 | Ремонт фундамента на 1/3 части дома | Кирпич, цемент, песок,  | 15 м2 | 6000 |
| 6 | Терешковой 31А | Ремонт фундамента | Кирпич, цемент, песок,  | 20 м2 | 8000 |
| 7 | Любимская 22 | Изготовление стяжки на крылечках подъездов, замена ступеней. | Бетонные ступени, , металлическая решетка, Кирпич, цемент, песок | 18 м224 шт | 120000 |
| 8 | Красноармейская 3Б | Укладка плитки в подъездах | керамогранитная плитка, плиточный клей | 50 м2 | 75000 |
| 9 | Терешковой 59 | Ремонт фундамента | Кирпич, цемент, песок,  | 15 м2 | 6000 |
| 10 | Рыбинская 25 | Ремонт фундамента | Кирпич, цемент, песок,  | 15 м2 | 6000 |
| 11 | Преображенского 21 | Ремонт фундамента, цоколя на 1/4 части дома | Кирпич, цемент, песок,  | 20 м2 | 8000 |
| 12 | Наб. р. Пертомки 52 | Изготовление стяжки пола, укладка плитки на нижней площадке подъезда | цемент, песок, гравий, керамогранитная плитка, плиточный клей | 40 м2 | 50000 |
| 13 | Красноармейская 60 | Изготовление стяжки пола, укладка плитки в тамбурах и приквартирных коридорах, изготовление приступков | цемент, песок, гравий, керамогранитная плитка, борндюрная плитка, плиточный клей | 40 м2 | 50000 |

**Слесарные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Даниловская 27 | Закольцовка системы отопления, установка крана в кв.5, замена кранов в кв.16 | Труба, отводы, кран, муфта, сгон2 крана, муфты, сгоны | 1,5 м.п3 шт. | 3500 |
| 2 | Наб. Соги 8 | Замена крана на системе отопления в подъезде | кран, муфта, сгон | 1 шт | 1500 |
| 3 | Пролетарская 33 | Замена задвижки | Задвижка чугунная, болты, гайки, техническая пластина | 1шт | 4000 |
| 4 | Даниловская 19 | Замена крана на системе отопления | кран, муфта, сгон | 1 шт | 1500 |
| 5 | Войнова 27 | Замена кранов на системе отопления в кв. 4 | 2 крана, муфта, сгон | 2 шт | 2000 |
| 6 | Рыбинская 8 | Замена крана на системе отопления в кв. 2 | кран, муфта, сгон | 1 шт | 1500 |

**Малярные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Преображенского 3 | Косметический ремонт подъезда и коридора 3 этажа | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 300 м2 | 50000 |
| 2 | Преображенского 21 | Косметический ремонт подъезда и фасада (наружных стен дома) | Штукатурка гипсовая, Антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 400 м2 | 12000 |
| 3 | Пролетарская 27 | Покраска полов, лестниц, окна  | Грунтовка, эмаль, уайт-спирит | 50 м2 | 75000 |
| 3 | Пролетарская 24 | Покраска откосов входных дверей  | Грунтовка, эмаль, уайт-спирит | 2,5 м2 | 500 |
| 4 | Мало Даниловская | Покраска откосов входных дверей  | Грунтовка, эмаль, уайт-спирит | 2,5 м2 | 500 |
| 5 | Красноармейская 64 | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 300 м2 | 50000 |
| 6 | Наб. Пертомки 52 | Покраска труб газопровода Косметический ремонт подъездов  | Преобразователь ржавчины, эмаль, Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 300 м2 | 50000 |
| 7 | Войнова 121А | Герметизация, штукатурка швов на наружных стенах между панелями | Монтажная пена, цемент, песок | 40 м.п. | 7000 |
| 8 | Сыроделов 1А | Герметизация, штукатурка швов на наружных стенах между панелями | Монтажная пена, цемент, песок | 40 м.п. | 7000 |
| 9 | Наб. Пертомки 28 | Стяжка, штукатурка трещин на фасаде дома | цемент, песок, штукатурка | 6 м.п. | 2000 |
| 10 | Красноармейская 60 | Штукатурка, покраска откосов входных дверей | Штукатурка гипсовая, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 2,5 м2 | 500 |

**Печные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Семенишина 7А | Ремонт вытяжных труб кв.3; 6;8 | Кирпич, цемент, песок, цементно- азбестовые трубы, металлические колпаки | 8 м.п | 14000 |
| 2 | Комсомольская 37 | Ремонт вытяжных труб кв. 7;10;11 | Кирпич, цемент, песок, цементно- азбестовые трубы, металлические колпаки | 8 м.п | 14000 |
| 3 | 50 летия Победы 54 | Ремонт вытяжных труб кв. 2 | Кирпич, цемент, песок, цементно- азбестовые трубы, металлические колпаки | 4 м.п. | 7000 |
| 4 | Наб. Пертомки 30 | Ремонт вытяжных труб кв. 8 | Кирпич, цемент, песок, цементно- азбестовые трубы, металлические колпаки | 4 м.п. | 7000 |

Начальник жилищного участка

АО «ЖКХ г. Пошехонье» В.А. Козлов