Утверждаю

И.о.Директора АО «ЖКХ г. Пошехонье»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Иванов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**План текущего ремонта на 2020 год**

**Жилищного участка АО «ЖКХ г. Пошехонье»**

**Кровельные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Загородная 26 | Ремонт кровли над кв. 1-2 и веранды в месте примыкания к стене дома | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 14 м.п. | 8000 |
| 2 | Пролетарская 28 | Ремонт конька | Оцинкованный листовой металл, саморезы, | 20 м.п. | 10000 |
| 3 | Иванова 17 | Ремонт кровли по свесу над кв. 4; 5 | Шифер, гвозди шиферные, брус, доска, саморезы | 14м2 | 10000 |
| 4 | Рыбинская 13 | Ремонт кровли над кв. 4 | Шифер, гвозди шиферные | 6 м2 | 3000 |
| 5 | Советская 40 | Ремонт конька над кв. 1 | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 20 м.п | 10000 |
| 6 | Новленская 5 | Ремонт кровли по свесу и косого конька над кв. 17 | профнастил, оцинкованный листовой металл, саморезы | 8м2  9 м.п. | 15000 |
| 7 | Любимская 22 | Ремонт кровли над кв. 34 | Шифер, гвозди шиферные | 6 м2 | 3000 |
| 8 | Красноармейская 9А | Ремонт кровли у слухового окна 1 подъезда | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 2 м2 | 2000 |
| 9 | Семенишина 18 | Ремонт кровли у вытяжного стояка кв.2 | Шифер, гвозди шиферные, Оцинкованный листовой металл, саморезы | 12 м2 | 8000 |
| 10 | Загородная 24 | Ремонт ветровых досок над кв. 1 | доска, гвозди | 18 м.п. | 3000 |
| 11 | Семенишина 7А | Ремонт кровли над кв. 7 | Шифер, гвозди шиферные | 10 м2 | 4500 |
| 12 | Рыбинская 18 | Ремонт кровли над кв. 10 | Шифер, гвозди шиферные | 6 м2 | 3000 |
| 13 | Наб. Пертомки 20 | Ремонт кровли над кв. 8 и 11 | Шифер, гвозди шиферные | 12 м2 | 6000 |
| 14 | Иванова 32 | Ремонт кровли над кв. 11 | Шифер, гвозди шиферные | 6 м2 | 3000 |
| 15 | Красноармейская 64 | Ремонт кровли над кв. 16 и конька | Шифер, гвозди шиферные, Оцинкованный листовой металл, саморезы | 6 м2  16 м.п. | 13000 |
| 16 | Красноармейская 64А | Ремонт кровли над кв. 16 и конька | Шифер, гвозди шиферные, Оцинкованный листовой металл, саморезы | 6 м2  14 м.п. | 11000 |
| 17 | Наб. Пертомки 28 | Ремонт кровли над кв. 11; 12 и подъездом | Шифер, гвозди шиферные | 12 м2 | 6000 |
| 18 | Рыбинская 8 | Ремонт кровли над кв. 6 | Шифер, гвозди шиферные | 6 м2 | 3000 |
| 19 | Комсомольская 37 | Ремонт конька | Оцинкованный листовой металл, саморезы, | 40 м.п. | 20000 |
| 20 | Рыбинская 16А | Ремонт кровли над кв. 2 и подъездом | Шифер, гвозди шиферные | 12 м2 | 6000 |
| 21 | Лесной 2 | Ремонт кровли веранды в месте примыкания к стене дома | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 10 м.п. | 7000 |
| 22 | Красноармейская58 | Ремонт кровли над лоджией кв. 10 в месте примыкания к стене дома | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 10 м.п. | 7000 |
| 23 | Комсомольская 39А | Ремонт кровли над кв. 7 | Шифер, гвозди шиферные | 6 м2 | 3000 |
| 24 | Красноармейская 3Б | Ремонт кровли у вытяжного стояка кв.11 | Оцинкованный листовой металл, саморезы | 4 м.п. | 3000 |
| 25 | Терешковой 46А | Ремонт кровли над кв. 4 и подъездом | Шифер, гвозди шиферные | 12 м2 | 6000 |

**Столярно-Плотницкие работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Комсомольская 39 | Установка желобов над входами | Брус, желоба из оцинкованного металла, саморезы | 9 м.п. | 7000 |
| 2 | Комсомольская 35 | Замена оконных блоков в подъездах | Пластиковые стеклопакеты | 3 шт. | 40000 |
| 3 | Птицефабрики 5 | Подвешивание веранды | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п. | 35000 |
| 4 | Троицкий ручей 1А | Замена входных дверей 2 подъезда на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска. | 2 м2 | 25000 |
| 5 | Пролетарская 33 | Установка на входные двери доводчиков | Доводчик, болты, гайки | 3 шт. | 8000 |
| 6 | Преображенского 63 | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска. | 4 м2 | 50000 |
| 7 | Войнова 121А | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска. | 6 м2 | 75000 |
| 8 | Садовая 16 | Подвешивание веранды | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п. | 35000 |
| 9 | Преображенского 26 | Подвешивание веранды, укрепление стен, выравнивание лестниц, ремонт туалета (чистка, замена короба) | Доска, брус, скобы, уголки, саморезы гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п.  45 м2 | 80000 |
| 10 | Преображенского 24 | Ремонт пола коридора кв. 7-8 | Фанера, саморезы, плинтус, эмаль, уайт-спирит | 16 м2 | 12000 |
| 11 | Рыбинская 53 | Замена пола в подъезде | Доска, брус, гвозди, кирпич, цемент | 6 м2 | 5000 |
| 12 | Пролетарская 24 | Обследование, при необходимости ремонт козырька над входом | ? | ? | ? |

**Каменные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Любимская 5 | Ремонт цоколя | Кирпич, цемент, песок, | 20 м2 | 12000 |
| 2 | Даниловская 27 | замена ступеней на крылечке 2 подъезда | цемент, песок, бетонные ступени | 4 шт | 7000 |
| 3 | Войнова 54 | Ремонт фундамента на 1/3 части дома | Кирпич, цемент, песок, металлическая решетка, линокром | 20 м2 | 12000 |
| 4 | Терешковой 46 | Укладка плитки на крылечках, | цемент, песок, плиточный клей, бетонная плитка | 12 м2 | 15000 |
| 5 | Новленская 5 | Ремонт цоколя | Кирпич, цемент, песок, | 10 м2 | 6000 |
| 6 | Рыбинская 2 | Восстановление шткатурного слоя наружных стен. Ремонт отмостки на 1/2 части дома | цемент, плиточный клей, гипс, песок, щебень, металлическая сетка, линокром | 100 м2  30 м2 | 30000  30000 |
| 7 | Семенишина 2 | Восстановление шткатурного слоя наружных стен. | цемент, плиточный клей, гипс, песок, | 80 м2 | 20000 |
| 8 | Рыбинская 18 | Ремонт отмостки на 1/2 части дома | цемент, песок, щебень, металлическая сетка, линокром | 30 м2 | 30000 |
| 9 | Комсомольская 37А | Изготовление стяжки на крылечках, укладка плитки | цемент, песок, бетонная плитка | 16 м2  60 шт | 35000 |
| 10 | Комсомольская 37 | Изготовление стяжки на крылечке 2 подъезда, укладка плитки, ремонт, замена ступеней.  Ремонт отмостки на 1/3 части дома | Бетонные ступени, , металлическая решетка, Кирпич, цемент, песок, бетонная плитка, гравий, металлическая решетка | 9 м2  30 м2 | 7000  35000 |
| 11 | Преображенского 20 | Восстановление шткатурного слоя оконных откосов | цемент, плиточный клей, гипс, песок, | 5м2 | 4000 |
| 12 | Наб. Пертомки 22 | Чистка, ремонт выгребных ям | Бетонные кольца, кирпич, цемент, песок | 36м3 | 85000 |
| 13 | Наб. Пертомки 52 | Ремонт отмостки на 1/2 части дома | цемент, песок, гравий, металлическая решетка | 30 м2 | 35000 |
| 14 | Войнова 121А | Штукатурка межблочных швов наружных стен | Плиточный клей, | 300 м.п. | 30000 |

**Слесарные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Любимская 22 | Замена канализационного стояка | Труба, углы, тройники, отводы, манжеты,  Цемент, песок, плиточный клей | 10 м.п. | 7000 |
| 2 | Любимская 5 | Замена 4 кранов на системе отопления в кв.4 | кран, муфта, сгон | 4 шт | 2500 |
| 3 | Пролетарская 33 | Замена водопроводного ввода в дом и стояка кв. 1;5;9 | Труба, углы, тройники, отводы, краны, муфты, | 20 м.п.  4 шт | 40000 |
| 4 | Красноармейская 64А | Изготовление ливневой канализации | Труба, цемент, песок | 12 м.п. | 20000 |
| 5 | Пролетарская 24 | Изготовление перил на крылечке | Труба, электроды, эмаль, уайт-спирит цемент, песок | 5 м.п. | 6000 |

**Малярные работы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | | Стоимость работ |
| 1 | Наб. Пертомки 28 | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 300 м2 | | 50000 |
| 2 | Семенишина 2 | Покраска наружных стен | Побелка, олифа | 300 м2 | 35000 | |
| 3 | Рыбинская 2 | Покраска наружных стен | Побелка, олифа | 300 м2 | 35000 | |
| 4 | Преображенского 20 | Покраска наружных стен | Побелка, олифа | 500 м2 | 50000 | |
| 5 | Пролетарская 5 | Покраска наружных стен | Побелка, олифа | 500 м2 | 50000 | |
| 6 | Войнова 121А | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 500 м2 | 75000 | |

**Печные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Войнова 113 | Ремонт вытяжных труб кв. 1; 11 | цемент, песок, цементно- азбестовая труба, металлический колпак, шифер | 8 м.п. | 8000 |
| 2 | Первомайская 2 | Ремонт вытяжных стояков кв. 3; 4  Установка металлических колпаков | Кирпич, цемент, песок, цементно- азбестовые трубы, металлические колпаки | 8 м.п | 16000 |
| 3 | Красноармейская 60 | Ремонт колпаков вытяжных стояков | металлические колпаки | 2 шт. | 2000 |
| 4 | Любимская 24 | Ремонт вытяжных стояков | Кирпич, цемент, песок, цементно- азбестовые трубы, металлические колпаки | 16 м.п. | 30000 |
| 5 | Семенишина 18 | Ремонт вытяжной трубы кв. 2 | цемент, песок, цементно- азбестовая труба, металлический колпак, шифер | 4 м.п. | 4000 |
| 6 | Комсомольская 37 | Установка колпаков на вытяжные трубы | металлические колпаки | 8 ш.т. | 5500 |

**Электро-монтажные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Рыбинская 37 | Установка датчика движения 2 подъ, выключателей на лестничных клетках 2 и 3 этажей | Электрокабель, гофра, автоматические выключатели, одно клавишные выключатели, светильник, датчик движения. | 16 м.п.  8 шт. | 8000 |

Начальник жилищного участка

АО «ЖКХ г. Пошехонье» В.А. Козлов