Утверждаю

Директор АО «ЖКХ г. Пошехонье»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Иванов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**План текущего ремонта на 2021 год**

**Жилищного участка АО «ЖКХ г. Пошехонье»**

**Кровельные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Новленская 5 | Ремонт кровли и юбки печной трубы над кв. 7 | профнастил, оцинкованный листовой металл, саморезы | 8м2  1 м.п. | 15000 |
| 2 | Семенишина 18 | Ремонт 1 / 2 торцевого ската кровли над кв.2 | Профнастил, оцинкованный листовой металл, саморезы | 16 м2. 12 м.п. | 25000 |
| 3 | Первомайская 3 | Ремонт конька | Оцинкованный листовой металл, саморезы, | 20 м.п. | 10000 |
| 4 | Рыбинская 18 | Ремонт кровли и юбки дымоходной трубы над кв. 3; 11 | Шифер, шиферные гвозди, оцинкованный листовой металл, саморезы | 14 м.2.  4 м.п. | 10000 |
| 5 | Любимская 16 | Ремонт кровли в 4 местах по южному скату | Шифер, шиферные гвозди, | 20 м2 | 15000 |
| 6 | Пролетарская 15 | Ремонт 1 / 2 торцевого ската кровли над кв.5 | Профнастил, оцинкованный листовой металл, саморезы | 16 м2. 12 м.п. | 25000 |
| 7 | Красноармейская 64 | Установка на козырек балкона кв.15 мет. листа с нахлестом на стену | оцинкованный листовой металл, пенофол, саморезы, | 2,5 м2. | 2500 |
| 8 | Сыроделов 1А | Ремонт кровли над балконом кв. 26 | Линокром, битум, | 6м2 | 6000 |

**Столярно-Плотницкие работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Комсомольская 35 | Замена оконных блоков в подъездах | Пластиковые стеклопакеты | 3 шт. | 40000 |
| 2 | Терешковой 13 | Замена оконных блоков в подъездах | Пластиковые стеклопакеты | 2 шт. | 35000 |
| 3 | Птицефабрики 5 | Подвешивание веранды | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п. | 35000 |
| 4 | Троицкий ручей 1А | Замена входных дверей 2 подъезда на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска. | 2 м2 | 25000 |
| 5 | Войнова 121А | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска. | 6 м2 | 75000 |
| 6 | Преображенского 63 | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска. | 4 м2 | 50000 |
| 7 | Садовая 16 | Подвешивание веранды | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п. | 35000 |
| 8 | Любимская 6 | Чистка выгребной ямы, замена корба, крышки, туалета 1 подъезда | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент, оцинкованный метал | 10 м3  16 м2 | 40000 |
| 9 | Преображенского 26 | Подвешивание веранды, укрепление стен, выравнивание лестниц, ремонт туалета (чистка, замена короба) | Доска, брус, скобы, уголки, саморезы гвозди, кирпич, цемент | 20 м.п.  45 м2 | 80000 |
| 10 | Преображенского 24 | Ремонт пола коридора кв. 7-8 | Фанера, саморезы, плинтус, эмаль, уайт-спирит | 16 м2 | 16000 |
| 11 | Фрунзе 26 | Чистка выгребной ямы, замена корба, крышки, туалета 1 подъезда | Доска, брус, скобы, уголки, гвозди, кирпич, цемент, оцинкованный метал | 10 м3  16 м2 | 40000 |
| 12 | Лесной 2 | Ремонт наружной стены кв. 2 | Доска, брус, утеплитель, пароизоляция гвозди, саморезы | 4м2 | 6000 |
| 13 | Пролетарская 15 | Ремонт крышки выгребной ямы | Доска, брус, гвозди, саморезы, оцинкованный метал | 4м2 | 3000 |
| 14 | 50 летия Победы 54 | Замена входных дверей на металлические | Двери,коробка, анкера, цемент, шпатлевка, краска. | 4 м2 | 50000 |
| 15 | Рыбинская 54 | Ремонт фронтона и края скатов кровли со стороны фасада | Доска, брус, скобы, уголки, саморезы гвозди, | 17м2 | 25000 |

**Каменные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Наб. р. Пертомки 20 | Ремонт цоколя | Кирпич, цемент, песок, | 20 м2 | 12000 |
| 2 | Наб. р. Пертомки 22 | Чистка выгребной ямы, изготовление емкости из кирпича или бетонных колец, крышки, туалета кв. 1 и 4 или 8;9 и 11;12 | Кирпич, цемент, ( бетонные кольца) доска, брус, гвозди, | 15 м3  5 м3  6 м2 | 45000 |
| 3 | Войнова 54 | Ремонт фундамента на 1/3 части дома | Кирпич, цемент, песок, металлическая решетка, линокром | 20 м2 | 12000 |
| 4 | Комсомольская 37А | Изготовление стяжки на крылечках, укладка плитки | цемент, песок, бетонная плитка | 16 м2  60 шт | 35000 |
| 5 | Новленская 5 | Ремонт цоколя | Кирпич, цемент, песок, | 10 м2 | 6000 |
| 6 | Преображенская 33 | Чистка выгребной ямы, изготовление емкости из кирпича или бетонных колец, крышки, туалета кв. 8 и 11 | Кирпич, цемент, ( бетонные кольца) доска, брус, гвозди, | 10 м3  3,5 м3  3 м2 | 35000 |
| 7 | Войнова 113 | Ремонт балконной плиты кв.10 | цемент, песок, металлическая решетка, доска, брус, гвозди, | 4 м2 | 6000 |
| 8 | Терешковой 13 | Ремонт балконной плиты кв. 14 | цемент, песок, металлическая решетка, доска, брус, гвозди, | 4 м2 | 6000 |
| 9 | Красноармейская 3Б | Изготовление стяжки, укладка плитки в коридорах перед квартирами | Цемент, песок, керамогранитная плитка, плиточный клей, | 50 м2 | 75000 |
| 10 | Красноармейская 60 | Изготовление стяжки, укладка плитки в подъездах | Цемент, песок, керамогранитная плитка, плиточный клей, | 35 м2 | 45000 |
| 11 | Наб. Пертомки 52 | Ремонт отмостки на 1/2 части дома | цемент, песок, гравий, металлич. решетка | 30 м2 | 35000 |

**Слесарные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Любимская 22 | Установка крана на системе отопления ванной комнате в кв. 33 | кран, муфта, сгон, кислород, ацетилен | . 1 шт | 2000 |
| 2 | Пролетарская 5 | Замена крана на системе отопления в кв.8 | кран, муфта, сгон | 1 шт | 2000 |
| 3 | Пролетарская 33 | Замена водопроводного ввода в дом и стояка кв. 1;5;9 | Труба, углы, тройники, отводы, краны, муфты, | 20 м.п.  4 шт | 40000 |
| 4 | Красноармейская 64А | Изготовление ливневой канализации | Труба, цемент, песок | 12 м.п. | 20000 |
| 5 | Сыроделов 1А | Замена водопроводного стояка кв. 20;23;26  Замена в подвале канализационного кухонного стояка кв. 10;13;17 | Труба, углы, тройники, отводы, краны, муфты,  Труба, переходники, муфты,углы, манжеты, | 20 м.п.  8 шт  4 м.п.  4 шт | 40000  7000 |
| 6 | Преображенского 3 | Установка крана на системе отопления в кв.10  Установка крана на системе отопления в кв. 12 | кран, муфта, сгон, газосварка  кран, муфта, сгон, газосварка | 1 шт  1 шт | 2000  2000 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Малярные работы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | | Стоимость работ |
| 1 | Наб. Пертомки 28 | Доделать косметический ремонт подъездов (покраска дверей, окон, полов | эмаль, уайт-спирит | 60 м2 | | 10000 |
| 2 | Красноармейская 3Б | Косметический ремонт коридоров перед квартирами | водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 150 м2 | 40000 | |
| 3 | Преображенского 63 | Косметический ремонт подъездов | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 200 м2 | 45000 | |
| 4 | Войнова 121А | Косметический ремонт подъездов  Штукатурка межблочных швов наружных стен кв. 21 | Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит.  Плиточный клей, | 500 м2  200 м.п. | 75000  30000 | |
| 5 | Красноармейская 9А | Штукатурка, покраска дверных откосов 1 подъезда | Цемент, штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 2,5 м2 | 5000 | |
| 6 | Рыбинская 20А | Штукатурка, покраска дверных откосов | Цемент, штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 5 м2 | 10000 | |
| 7 | Иванова 32 | Косметический ремонт 2 подъезда | ОСВ, Штукатурка гипсовая, антисептик, водоэмульсионная краска, эмаль, уайт-спирит | 100 м2 | 20000 | |
| 8 | Сыроделов 1А | Штукатурка межблочных швов наружных стен кв.24 | Плиточный клей, | 100 м.п. | 15000 | |

**Печные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Первомайская 2 | Ремонт вент. канала кв. 6  Ремонт вент. стояка кв. 5 | цементно- азбестовые трубы,  кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки, | 8 м.п  2 м3.  16 м.п. | 6000  35000 |
| 2 | Семенишина 18 | Ремонт вытяжной трубы кв. 2 | цемент, песок, цементно- азбестовая труба, металлический колпак, | 4 м.п. | 14000 |
| 3 | Комсомольская 37 | Установка колпаков на вытяжные трубы | металлические колпаки | 8 ш.т. | 5500 |
| 4 | Рыбинская 18 | Ремонт вытяжной трубы кв. 3; 11 | цемент, песок, цементно- азбестовая труба, металлический колпак, | 2 м.п. | 6000 |
| 5 | Птицефабрики 6 | Ремонт вытяжной трубы кв. 1 | цемент, песок, цементно- азбестовая труба, металлический колпак, | 2 м.п. | 6000 |
| 6 | Первомайская 3 | Ремонт вент. стояка кв. 8 | кирпич, цемент, песок, цементно- азбес товые трубы, металлические колпаки | 2 м3.  16 м.п. | 35000 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Электро-монтажные работы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | Вид выполняемых работ | Материалы | Объем | Стоимость работ |
| 1 | Преображенского 21 | Установка датчика движения на лестничной клетке 2 этажа, вынос электросчетчиков из кв.в коридор | выключатель, светильник, датчик движения. Электрокабель, гофра, | 5 шт.  9 м.п. | 12000 |
| 2 | Рыбинская 18 | Установка датчиков движения | выключатели, светильник, датчики движения. Электрокабель, гофра, | 6 шт.  4 м.п. | 14000 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Начальник жилищного участка

АО «ЖКХ г. Пошехонье» В.А. Козлов