

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пошехонье, ул. Мерешковей д. 13.

город Пошехонье

«25» сентября 2016 г.

Место проведения: г. Пошехонье, ул. Мерешковей д. 13 II корпус

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 18.00 часов

Дата и место подсчета голосов «25» сентября 2016 г., г. Пошехонье,

ул. Мерешковей д. 13.

Общая площадь многоквартирного дома: 720,80

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений № 13 Лелекина М.И.
№ 14 Лосицкая М.А.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Комаров А.В., Кожов В.А., Чуперников А.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пошехонье, ул. Мерешковей д. 13, собственники владеют 720,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1000 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пошехонье, ул. Мерешковей д. 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 475,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,95 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Проведение обследования кровли дома на предмет технического состояния и износа, за счет собранных и неиспользованных средств на содержание и ремонт дома.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лосицкая В.И.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
65,95	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Головину М.И.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Головину М.И.

Предложили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Касимову М.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,95	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Головину М.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Морков А.В. (собственник кв. 10¹);
- Касимов В.И. (собственник кв. 15);
- Крокодинов А.А. (собственник кв. 12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,95	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Проведение обследования кровли дома на предмет технического состояния и износа, за счет собранных и неиспользованных средств на содержание и ремонт дома.

Слушали: Головину М.И., Крокодинов А.А., Касимов В.И.

Предложили: Провести обследование кровли дома на предмет технического состояния и износа. 50% за счет средств на содержание и ремонт дома, собранных 1-ого подъезда и 50% за счет средств собственников 11-ого подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,1	94,15%	5,85	5,85%	-	-

Принято решение:

Принято решение обсудить возможность продажи доли на территории технического строения и участка 50% за счет средств на содержание и ремонт дома, принадлежащих 1-ого подъезда и 50% за счет средств собственников строения принадлежащих 1-ого подъезда.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Голубовичу М.И.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в украинском доме №10, №10 "1" 7. Пискаревское по адресу м.п. р. Пертесская 9.12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,95	100%	-	-	-	-

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

в украинском доме №10, №10 "1" 7. Пискаревское м.п. р. Пертесская 9.12

Приложение:

№ 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Т.В.Вань (Ф.И.О.) 25.10.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Васильева Т.А. (Ф.И.О.) 25.10.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Муромов А.М. (Ф.И.О.) 25.10.2016
(подпись) (дата)

Линько В.И. (Ф.И.О.) 25.10.2016
(подпись) (дата)

Трофимов А.А. (Ф.И.О.) 25.10.2016
(подпись) (дата)

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пошехонье, улица Терешковой дом № 13
по состоянию на « 25 » октября 2016г.

Общая характеристика многоквартирного дома:
Количество квартир в доме **16**, нежилых помещений **0**,
суммарная общая площадь всех помещений **720,80**, Общее число голосов **1000**.

№ п / п	№ квар	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юр. лица)	Общая площадь помещения	Документ на собственность	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов	Явка на очное собрание	Выдано	
								Уведомлений о собраниях	Листов голосования
1.	1.	Жибарева Н.И.	42,00	Приватизац	0.0582	58.2	<i>явка</i>		
2.	2.	Протасова Н.М.	60,60	Приватизац	0.0840	84.0	<i>явка</i>		
3.	3.	Харитонов Г.И.	35,30	Приватизац	0.0489	48.9	<i>явка</i>		
4.	4.	Нагибин А.В.	41,00	Приватизац	0.0568	56.8			
5.	5.	Голованов Г.И.	41,40	Приватизац	0.0574	57.4			
6.	6.	Федосова О.Н.	60,50	Приватизац	0.0839	83.9			
7.	7.	Воздвиженская Л.Н.	33,80	Приватизац	0.0468	46.8	<i>явка</i>		
8.	8.	Сорокина Е.И.	40,90	Приватизац	0.0567	56.7			
9.	9.	Кручинин Н.А.	43,40	Приватизац	0.0602	60.2			
10.	10.	Моржов А.В.	35,20	Частная собственн	0.0488	48.8	<i>явка</i>		
11.	11.	Нагибина В.Н.	61,60	Приватизац	0.0854	85.4			
12.	12.	Прокофьева А.А.	42,20	Приватизац	0.0585	58.5	<i>явка</i>		
13.	13.	Соловьева Т.Н.	41,90	Приватизац	0.0581	58.1	<i>явка</i>		
14.	14.	Васильева Т.А.	35,30	Приватизац	0.0489	48.9	<i>явка</i>		
15.	15.	Яшина В.И.	62,30	Приватизац	0.0864	86.4	<i>явка</i>		
16.	16.	Колотушкина А.Н.	43,40	Приватизац	0.0602	60.2	<i>явка</i>		
ВСЕГО по дому:			720,80	<i>445,4</i>		1000	<i>659</i>		

Настоящий реестр составлен на « 25 » октября 20 16 г.

Козлов В.А.

Председатель

Секретарь

Соловьева Т.Н.
Васильева Т.А.