



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОШЕХОНЬЕ
ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73

12 апреля 2023 г.

г.Посехонье

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимися открытого конкурса по отбору управляющей организации

В целях недопущения нарушения прав граждан и предупреждения угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории городского поселения Посехонье, в соответствии с п.17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация городского поселения Посехонье

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить АО «ЖКХ г.Посехонье» (ИНН 7624004496, ОГРН 1087610002600) управляющей организацией для управления многоквартирными жилыми домами согласно приложению №1, до выбора собственниками помещений данных многоквартирных домов способа управления многоквартирным домом или заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Администрацией городского поселения Посехонье данного решения об определении управляющей организации.

2. Установить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту вышеуказанных многоквартирных домов, предоставляемых в управление АО «ЖКХ г.Посехонье» согласно приложению №2.

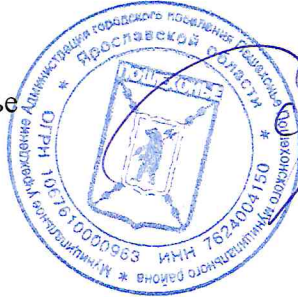
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложения №3 к настоящему постановлению.

4. АО «Жилищно-коммунальное хозяйство города Посехонье»:

- 4.1. осуществлять деятельность по управлению вышеуказанными многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с иной управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

- 4.2. рекомендуется заключить с собственниками жилых помещений вышеуказанных жилых домов договоры управления многоквартирными домами на постоянной основе, согласно действующего законодательства.
5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельская новь», а также разметить на информационном стенде в помещении МУ Администрации городского поселения Пошехонье по адресу: Ярославская обл., г.Пошехонье, ул.Преображенского, д.2, и на официальном сайте МУ Администрации городского поселения Пошехонье в сети «Интернет», а также направить в Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области.
6. Направить настоящее постановление:
 - 6.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия в адрес АО «ЖКХ г. Пошехонье» для исполнения;
 - 6.2. в течение 5 рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского поселения Пошехонье Галкина С.Н.
8. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава городского поселения Пошехонье



А.А.Румянцев

СПИСОК

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимися открытого конкурса по отбору управляющей организации

Многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- 1) Ярославская обл., г.Пошехонье ул. Красноармейская д. 66;
 - 2) Ярославская обл., г.Пошехонье ул. Красноармейская д. 66-а;
 - 3) Ярославская обл., г.Пошехонье ул. Красноармейская д. 66-б;
 - 4) Ярославская обл., г.Пошехонье ул. Советская д. 24;
 - 5) Ярославская обл., г.Пошехонье ул. Советская д. 34.
-