



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

Льготная ипотека для граждан, имеющих детей

Установлена :

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"

Информация подготовлена по состоянию на 03.07.2019.



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

Федеральный бюджет



Субсидии на возмещение
недополученных доходов

Российские кредитные
организации и АО «ДОМ.РФ»



**Льготные ипотечные кредиты
по ставке 6 % годовых на весь
срок кредита (займа)**

Граждане



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

Кто имеет право на льготную ипотеку

- гражданин РФ при выполнении **2-х условий в совокупности**



Рождение у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. **второго ребенка и (или) последующих детей**, являющихся гражданами РФ

Наличие жилищного (ипотечного) кредита, выданного в период с **1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.**

*Или наличие жилищного (ипотечного) кредита, выданного в период с **1 января 2018 г. по 1 марта 2023 г.** – если с **1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.** родился второй ребенок и (или) последующие дети



Льготные кредиты выдаются гражданам на строго определенные цели:

- приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья по договорам купли-продажи
- приобретение у юридического лица жилья на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требования
- погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на приобретение готового жилья или строящегося жилья (рефинансирование ипотечных кредитов)



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

Кредитный договор должен соответствовать следующим условиям:

1) заем берется в рублях и **не ранее 1 января 2018 г.**

Если речь идет о дополнительном соглашении о рефинансировании, то оно должно быть заключено не ранее 1 августа 2018 г.

2) размер кредита составляет **до 6 млн. рублей** (включительно)

Для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области установлен лимит в размере 12 млн. рублей включительно.

3) первоначальный взнос заемщика - не менее 20 % стоимости приобретаемого жилого помещения

4) в течение всего срока кредита применяется ставка, равная **6 % годовых** (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение)



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

Социальная поддержка многодетных семей - выплата суммы до 450 тысяч рублей

Установлена:

Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Информация подготовлена по состоянию на 03.07.2019.



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

Кому мера поддержки оказывается

Матери или отцу, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу)

При этом НЕ считаются:

- а) дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации
- б) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

На что средства могут быть потрачены

- на полное или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

Порядок предоставления мер поддержки будет разработан Правительством РФ.



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

Кредитный договор должен соответствовать условиям

кредитный договор должен быть заключен **до 1 июля 2023 года** и взят на следующие цели:

- а)** приобретение жилья по договору купли-продажи или по договору участия в долевом строительстве (или соглашение об уступке прав требований по указанному договору)

- б)** погашение ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья